



БОЙОРОК
5 март 2019 г.

№ 70

ПРИКАЗ
5 март 2019 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории
для реконструкции объекта: «Мостовой переход через р. Барсукъялга на
км 87+563 автомобильной дороги Белебей – Николаевка – Туймазы –
Бакалы в МР Шаранский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», пунктом 3.46 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре», на основании приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 31 января 2019 года № 37, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории для реконструкции объекта: «Мостовой переход через р. Барсукъялга на км 87+563 автомобильной дороги Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы в МР Шаранский район Республики Башкортостан».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя

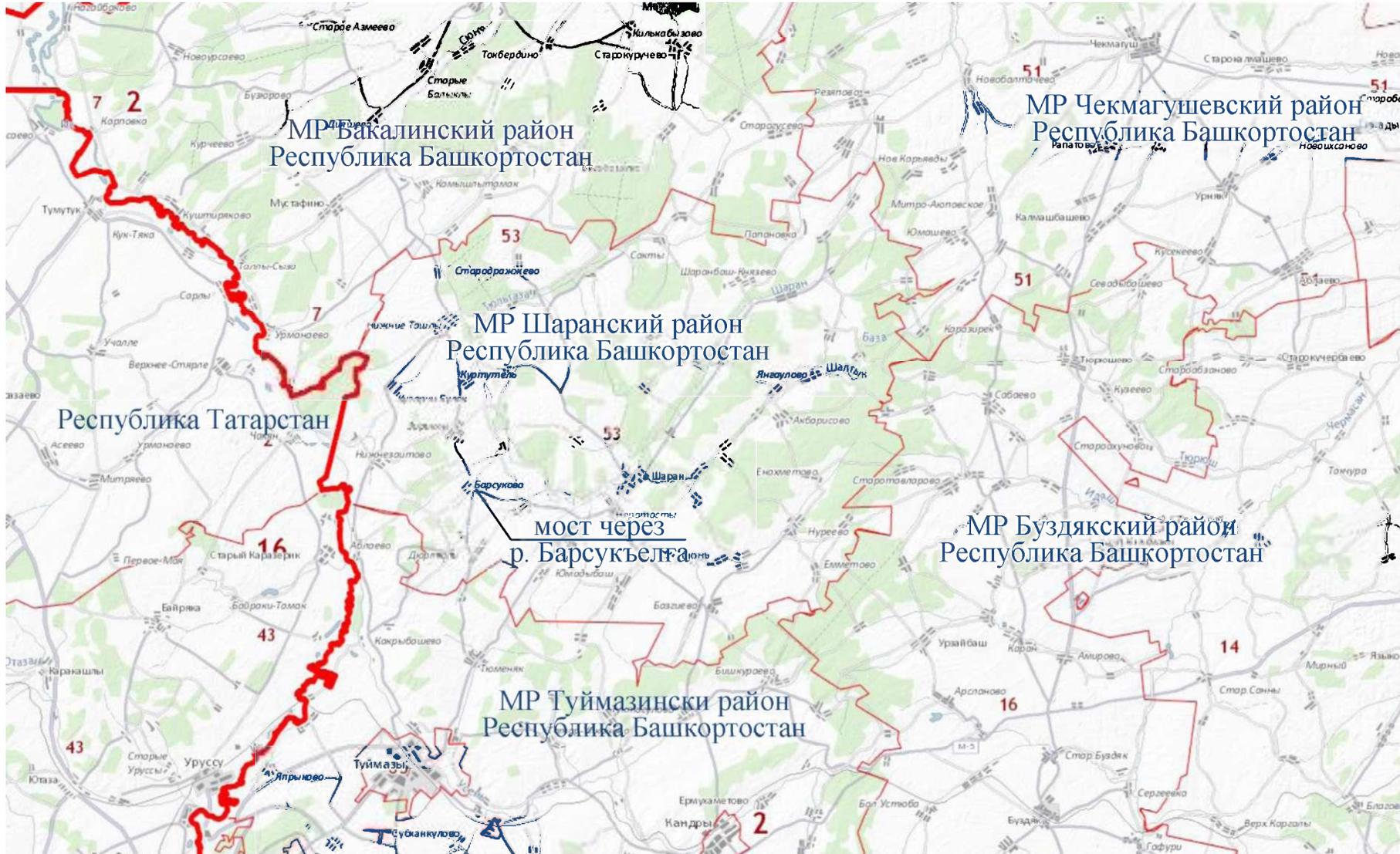
А.В. Ковшов

Утверждено
приказом Государственного комитета
Республики Башкортостан по
строительству и архитектуре
от «5» марта 2019 года № 70

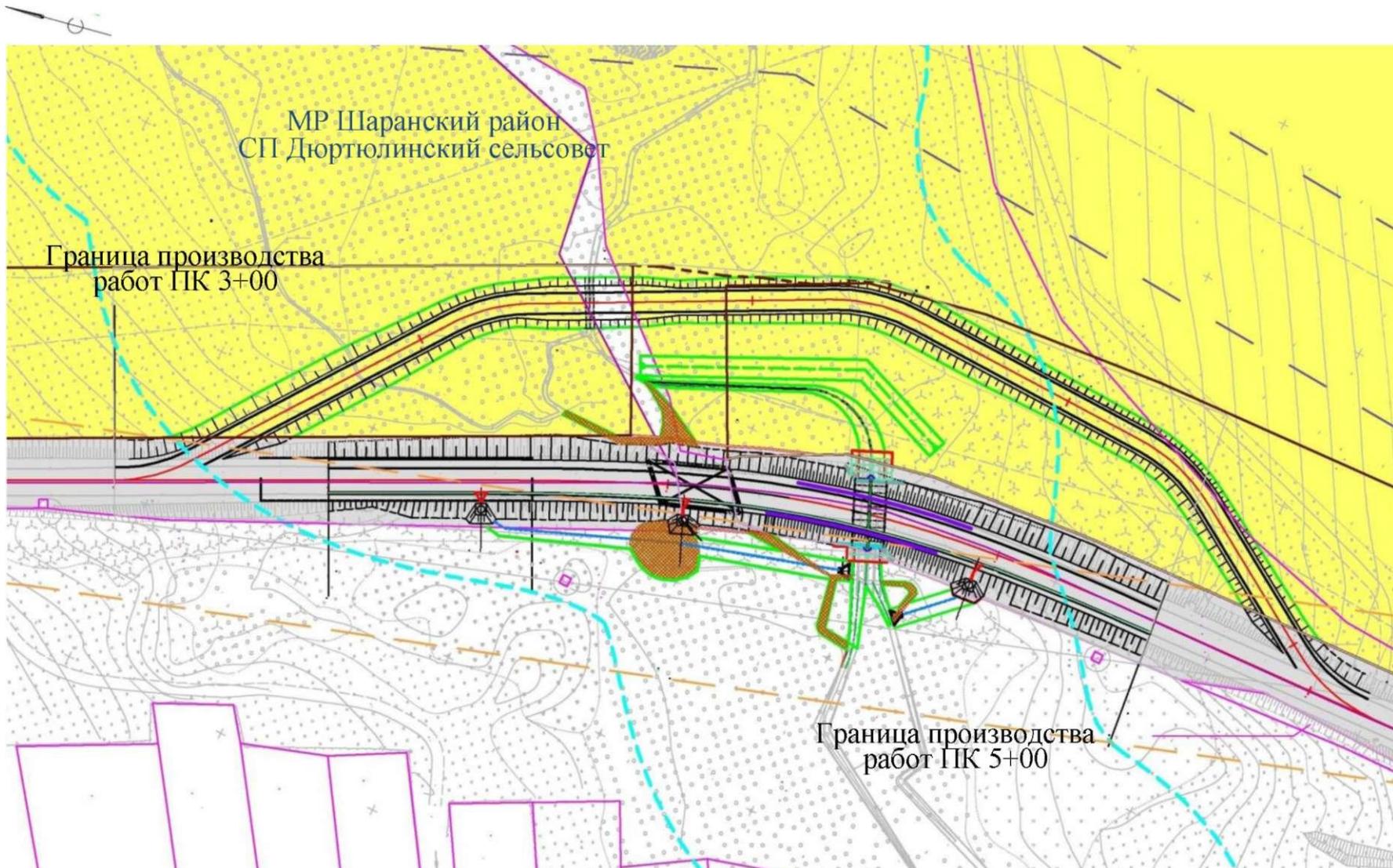
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории для реконструкции объекта «Мостовой переход через
р. Барсукъялга на км 87+563 автомобильной дороги
Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы в МР Шаранский район
Республики Башкортостан»

Проект планировки территории.
Графическая часть

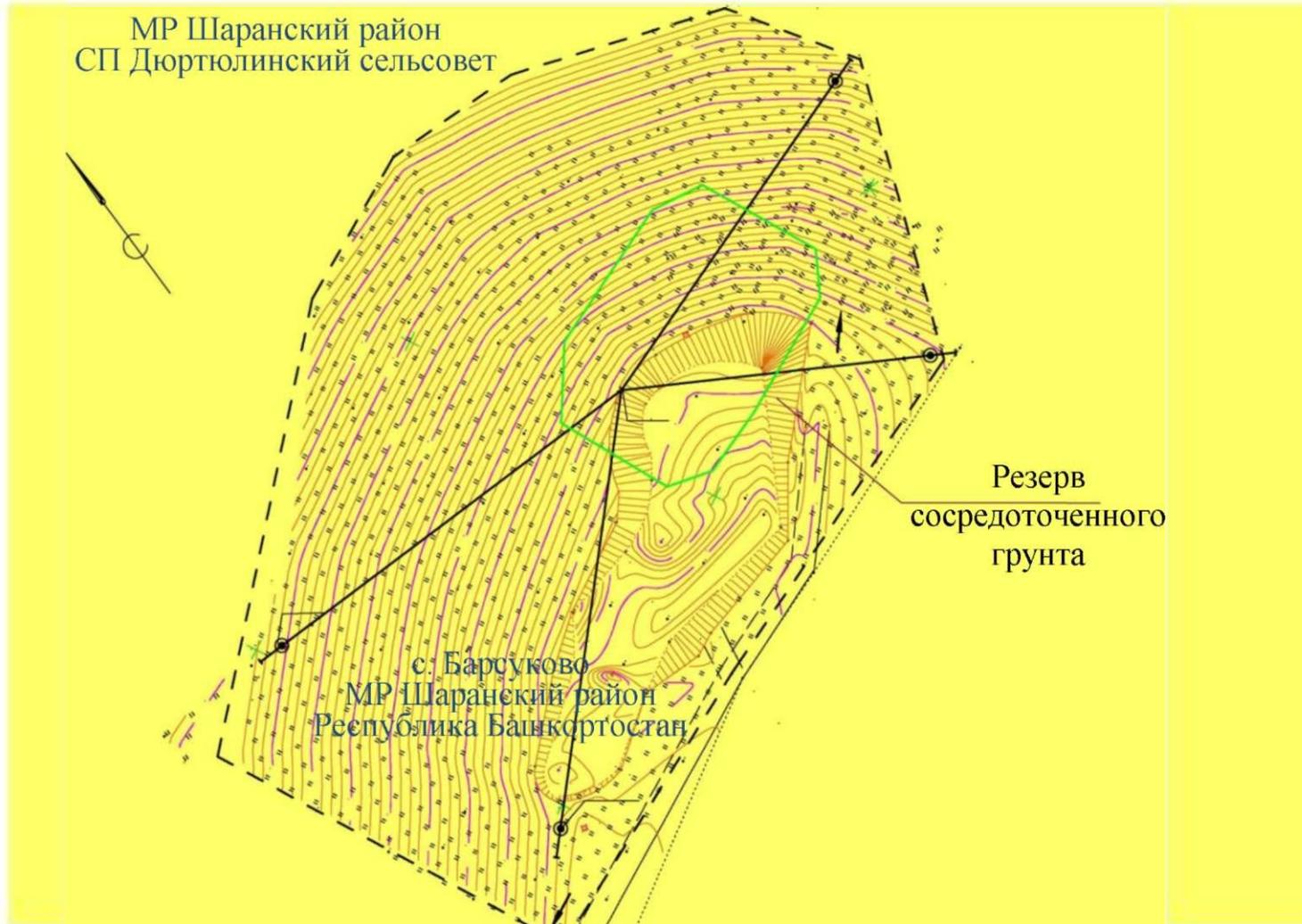
СХЕМА
расположения элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
планировки территории



ЧЕРТЕЖ
планировки территории



Условные обозначения:

-  - ось трассы проектируемой автодороги;
-  - граница отвода в постоянное /бессрочное пользование;
-  - граница отвода в безвозмездное пользование;
-  - граница планируемой к размещению придорожной полосы;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
-  - граница водоохранных и санитарно-защитных зон;
-  - граница охранных зон линий электропередач;
-  - граница зон минимальных расстояний газопроводов;
-  - охранный зона газопроводов;
-  - зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
-  - зона земель сельскохозяйственного назначения.

Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории для реконструкции объекта «Мостовой переход через р. Барсукулга на км 87+563 автомобильной дороги Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы в МР Шаранский район Республики Башкортостан» является:

- Схема территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 5 августа 2015 года № 289;

- градостроительная документация муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

- территориальный заказ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2018-2020 годы, утвержденный распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 28 декабря 2017 года № 1364-р (с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 7 ноября 2018 года № 1096-р);

- государственный контракт, заключенный между государственным казенным учреждением Управлением дорожного хозяйства Республики Башкортостан и государственным унитарным предприятием Уфимским проектно-производственным центром «Уралдортранс» Республики Башкортостан от 10 июля 2017 года № 0031-04-02-17 на выполнение работ по разработке проектной документации реконструкции моста через р. Сармышелгу на км 87+563 автомобильной дороги Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы в Шаранском районе Республики Башкортостан (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением к государственному контракту от 31 августа 2017 года № 1);

- решение Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 22 сентября 2017 года № 10-14/22 «О подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории для реконструкции объекта «Мостовой переход через р. Барсукулга на км 87+563 автомобильной дороги Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы в МР Шаранский район Республики Башкортостан»;

- письмо Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 18 мая 2018 года № 04/3416;

- заключение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 22 ноября 2018 года № 12/14080;

- заключение Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 26 сентября 2018 года № 03-07/3805;

- письмо Администрации сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан от 24 октября 2017 года № 383.

Источником финансирования проекта планировки являются бюджетные ассигнования Дорожного фонда Республики Башкортостан на основании территориального заказа по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2017-2019 годы, утвержденного распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 30 декабря 2016 года № 1540-р.

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Мостовой переход через р. Барсукулга на км 87+563 автомобильной дороги Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы в МР Шаранский район Республики Башкортостан».

В состав линейного объекта входит мостовой переход через р. Барсукулга на км 87+563 автомобильной дороги Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы.

2.2. Основные характеристики линейного объекта

Основные технические параметры существующего моста через р. Барсукулга представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование параметра	Единица измерения	Показатель параметра
1	2	3
Схема моста	м	2x12,0
Длина моста по задним граням шкафных стенок	м	24,7
Габарит моста	м	9,29
Число полос движения	-	2
Тротуары (служебные проходы):	м	
- с левой стороны		1,03
- с правой стороны		1,14
Подмостовой габарит	м	0,92
Проектные нормативные нагрузки	-	Н 30, НК 80
Год постройки	г	1977

На основании проведенного ГУП «Уралдортранс» РБ предпроектного обследования существующего моста через р. Барсукулга на км 87+563 автомобильной дороги Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы было признано, что реконструкция объекта не возможна, необходимо новое строительство.

Проектная документация на строительство арочного засыпного моста разработана с учетом требований действующих нормативных документов в части обеспечения соответствующей грузоподъемности, безопасности движения и долговечности отдельных конструктивных элементов и сооружения в целом.

В соответствии с установленной категорией дороги, на основании «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» приняты следующие технические нормативы, представленные в таблице 2.

Таблица 2

Наименование параметра	Единица измерения	Показатель параметра
1	2	3
Арочный засыпной мост		
Схема арочного моста	м	2х4,0
Длина арочного моста по задним граням фундаментных плит вдоль оси автодороги	м	6,92
Длина арочных пролетов поперек оси автодороги	м	20,27
Материал блоков изделия	-	сборный железобетон
Расчетные нормативные нагрузки	-	A-14, НК-102,8
Тип фундамента	-	плитный, мелкого заложения
Автомобильная дорога		
Категория автодороги	-	III
Расчетная скорость	км/час	100
Нормативные и расчетные нагрузки: - на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды; - коэффициент надежности дорожной одежды	кН	100 0,95
Число полос движения	-	2
Тип дорожной одежды	-	облегченный
Ширина полос движения	м	3,50
Ширина проезжей части	м	7,00
Ширина обочин	м	2,50
Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины	м	0,50
Ширина земляного полотна (без учета уширений)	м	12,00

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в строительстве мостового перехода через р. Барсукулга на км 87+563 автомобильной дороги Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы в муниципальном районе Шаранский район Республики Башкортостан.

Показатели роста интенсивности автотранспорта приняты на основании «Стратегии совершенствования и развития автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения до 2030 года», разработанной в 2013 году ЗАО «НИПИ Территориального развития и транспортной инфраструктуры», данные по автомобилизации населения и составляют:

- грузовых автомобилей – 2,4‰;
- легковых автомобилей – 3,1‰;
- автобусов – 1‰.

Суммарная существующая суточная интенсивность движения составляет 1560 физических авт/сут.

Состав грузопотока:

- легковые автомобили – 73,1%;
- грузовые автомобили с грузоподъемностью до 2 т – 7,7%;
- грузовые автомобили с грузоподъемностью до 6 т – 7,7%;
- грузовые автомобили с грузоподъемностью до 8 т – 8,3%;
- грузовые автомобили с грузоподъемностью до 14т – 1,7%;
- автобусы – 1,5%.

Перспективная интенсивность движения автомобилей, принятая на рекомендуемый расчетный срок службы конструкции дорожной одежды – на 2029 год составляет 2415 приведенных авт/сут.

Перспективная интенсивность движения автомобилей, принятая на 2037 год составляет 3023 приведенных авт/сут.

3. Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

Номер п/п	Муниципальный район	Сельское поселение
1	2	3
1	МР Шаранский район РБ	СП Дюртюлинский сельсовет

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ точки 1	Координата X 2	Координата Y 3
1	668284,61	1220028,25
2	668331,01	1220174,70
3	668246,16	1220263,62
4	668107,40	1220313,31
5	668006,64	1220312,44
6	667922,67	1220263,62
7	667917,37	1220145,06
8	668108,28	1220105,84
1	668284,61	1220028,25

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат устройства ливневой канализации, линии связи ПАО «Башинформсвязь» приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ точки 1	Координаты X 2	Координаты Y 3
1	668186,49	1220199,18
2	668188,90	1220204,25
3	668128,77	1220233,30
4	668097,57	1220221,79
5	668099,65	1220216,42
6	668127,64	1220227,06
1	668186,49	1220199,18

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и

строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы от 27 августа 2018 года № 54 и заключением Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 26 сентября 2018 года № 03-07/3805 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия на проектируемой территории линейного объекта, отсутствуют.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 22 ноября 2018 года № 12/14080 в пределах проектируемого линейного объекта особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 18 мая 2018 года № 04/3416 в пределах проектируемого линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом линейном объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Республики Башкортостан.

10.2. Пожарная безопасность

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;
- пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

10.3. Гражданская оборона

Линейный объект является не категорированным по гражданской обороне. В составе проектируемого объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Проект межевания территории.
Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для реконструкции линейного объекта (постоянное/бессрочное пользование) приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
СП Дюртюлинский сельсовет МР Шаранский район РБ			
02:53:000000:1125:3У1	18	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
02:53:000000:1109:3У1	129	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
02:53:000000:3У1	469	земли промышленности	автомобильный транспорт

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для реконструкции линейного объекта (безвозмездное пользование) приведены в таблице 2.

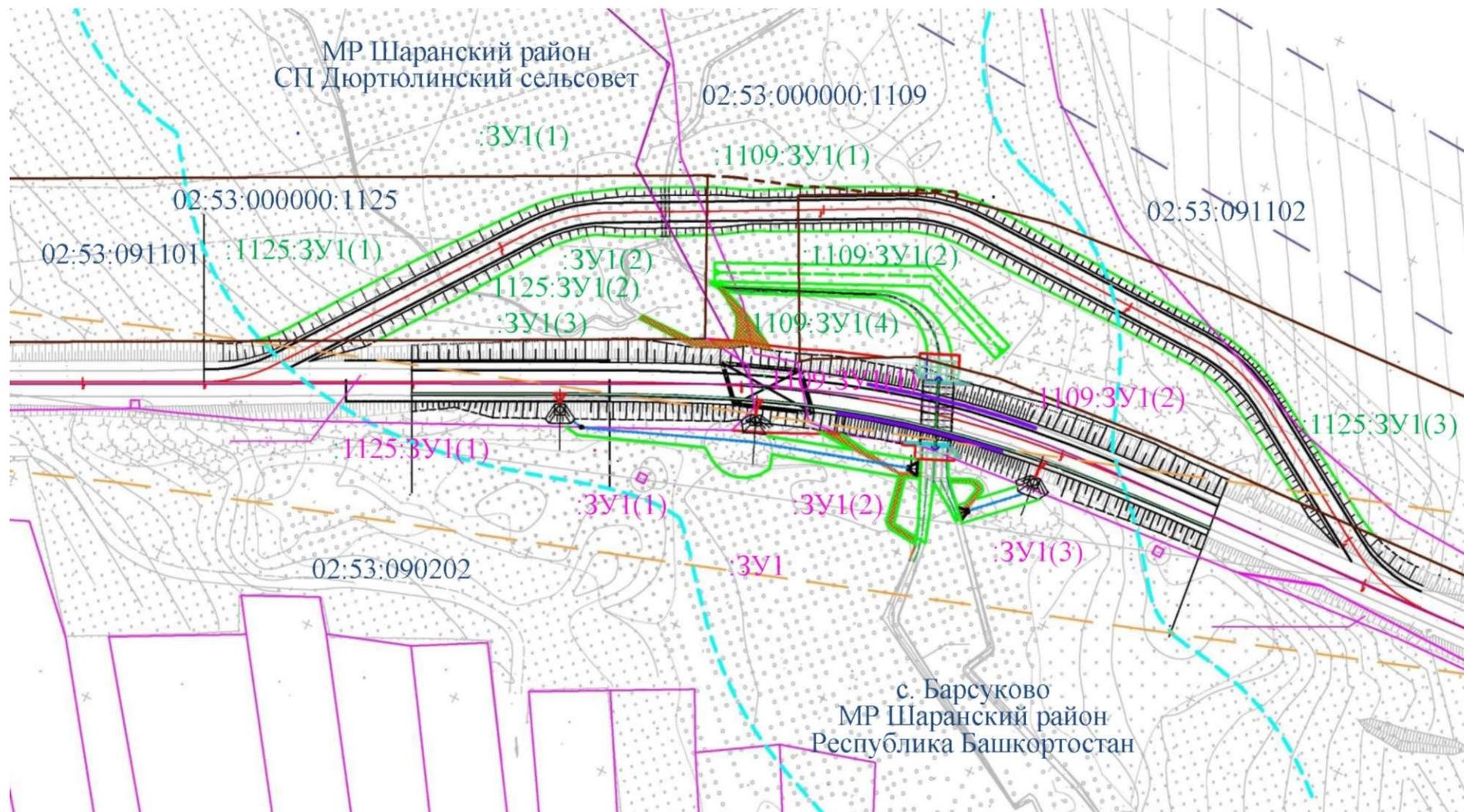
Таблица 2

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
СП Дюртюлинский сельсовет МР Шаранский район РБ			
02:53:000000:1125:3У1	1740	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
02:53:000000:1125:3У2	4305	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
02:53:000000:1109:3У1	3779	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
02:53:091102:3У1	282	земли промышленности	автомобильный транспорт

1	2	3	4
02:53:090202:3У1	1014	земли промышленности	автомобильный транспорт
02:53:000000:1125:3У3	96	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства

Материалы по обоснованию проекта межевания территории соответствуют материалам по обоснованию проекта планировки территории.

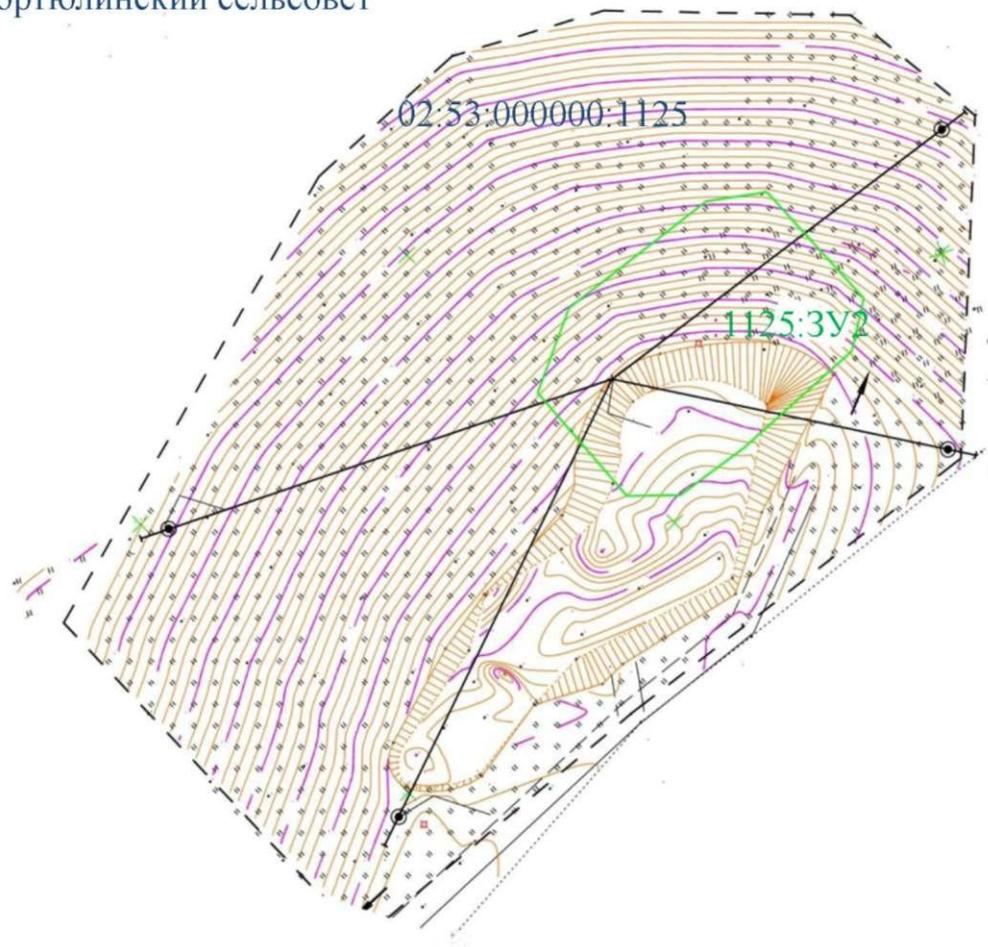
Проект межевания территории.
Графическая часть

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

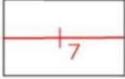
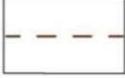
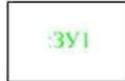
ЧЕРТЕЖ
межевания территории



МР Шаранский район
СП Дюртюлинский сельсовет



Условные обозначения:

-  - ось трассы проектируемой автодороги;
-  - граница отвода в постоянное/бессрочное пользование;
-  - граница отвода в безвозмездное пользование;
-  - граница планируемой к размещению придорожной полосы;
-  - граница сельских поселений;
-  - граница населённого пункта;
-  - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница и номер земельного участка;
-  - граница охранных зон линий электропередач;
-  - граница зон минимальных расстояний;
-  - образуемые земельные участки в безвозмездное пользование;
-  - образуемые земельные участки в постоянное /бессрочное пользование.

Перечень используемых сокращений

В проекте планировки и проекте межевания территории линейного объекта применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
линейный объект	«Мостовой переход через р. Барсукульга на км 87+563 автомобильной дороги Белобей – Николаевка – Туймазы – Бакалы в МР Шаранский район Республики Башкортостан»
земли промышленности	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
кв.м	квадратный метр
км	километры
км/ч	километров в час
авт./сут.	автомобили в сутки
кВ	киловольт
кН	килоньютон
Н	ньютон
А, НК	нормативная нагрузка
МСК-02	местная система координат 02
м	метры
т	тонна
ПК	пикет
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
с	село
р	рсака
см	сантиметр
ЗАО «НИПИ Территориального развития и транспортной инфраструктуры»	закрытое акционерное общество «Научно – исследовательский и проектный институт Территориального развития и транспортной инфраструктуры»
ПАО «Башинформсвязь»	публичное акционерное общество «Башинформсвязь»
ГУП «Уралдортранс» РБ	Государственное унитарное предприятие «Уралдортранс» Республики Башкортостан