

**ООО «Грин План»
г.Уфа**

**Генеральный план сельского поселения
Дюртюлинский сельсовет
муниципального района Шаранский район
Республики Башкортостан**

04-2021 - ГП ОПЗ

Том 2

Материалы по обоснованию

2021 год

**ООО «Грин План»
г.Уфа**

**Генеральный план сельского поселения
Дюртюлинский сельсовет
муниципального района Шаранский район
Республики Башкортостан**

04-2021-ГПОПЗ

Том2

Материалы по обоснованию

Генеральный директор

А. Р. Шаяхметова

2021 год

Обозначение	Наименование	Примечание
04-2021 ОПЗ Том 2	Общая пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию генерального плана	
04-2021 СТ	Содержание тома	стр.3-4
04-2021 СП	Состав проекта	стр.5
04-2021 АК	Авторский коллектив	стр.6
04-2021 ОПЗ	Введение. Этапы работы над генеральным планом сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан. Реализация и финансовое обеспечение проектных решений.	стр.7-9
	I. Анализ состояния территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет, проблем и направлений ее комплексного развития	стр.10
	1. Природные и климатические особенности территории	стр.10
	1.1. Климат	стр.10
	1.2. Рельеф	стр.13
	2. Геологическое строение	стр.13
	3. Гидрография	стр.14
	4. Растительность и ландшафтно-рекреационная характеристика	стр.16
	5. Природно-ресурсный потенциал района	стр.17
	II. Комплексная оценка территории	стр.18
	1. Оценка экологического состояния территории	стр.18
	2. Планировочные ограничения градостроительного развития территории	стр.26
	3. Объекты культурного наследия	стр.35
	4. Особо охраняемые природные территории	стр.35
	III. Современное состояние территории	стр.36
	IV. Социально-экономическое развитие территории	стр.38
	1. Демографическая структура населения	стр.38
	2. Система расселения	стр.40
	3. Социально-экономическое положение района	стр.41

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

						04-2021 СТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Архитект.		Салихов				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шаяхметов				ГП	3	
						ООО «Грин План»		
Н.Контр.		Салихов				Содержание тома		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	04-2021 СП	Состав проекта:	
	04-2021 ОПЗ Том I	Общая пояснительная записка	
		Мероприятия по территориальному планированию	
	04-2021 ОПЗ Том 2	Общая пояснительная записка	
		Материалы по обоснованию генерального плана	
	04-2021 ГП Том 3	Графическая документация	
	04-2021 ЭВ	Электронная версия проекта	
		Графические материалы (файлы форматов ГИС «ИнГЕО», DXF, BMP)	
		Текстовая часть (в формате DOC)	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

						04-2021 СП			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Архитект.		Салихов				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шаяхметов					ГП	5	
							ООО «Грин План»		
Н.Контр.		Салихов							

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- договора № ИМЗ-2021-023612 от 18.06.2021г., заключенного между ООО «Грин план» и Администрацией сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;
- технического задания на разработку документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Дюртюлинский сельсовет...»;
- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ;
- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Дюртюлинский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития МР Шаранский район РБ:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;
- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2021 ОПЗ			
архитектор		Салихов И.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ГП	7	
ГАП		Шаяхметов					ООО «Грин план»»		
Н.контр.		Салихов И.							

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспечения населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г. с изменениями и дополнениями), в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования.

Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

						04-2021 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		9

7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	80
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	78
9.	Количество осадков, мм за ноябрь-март	101
10.	Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV	
	С	6/8
	СВ	1/4
	В	8/10
	ЮВ	16/15
	Ю	28/21
	ЮЗ	18/16
	З	15/17
	СЗ	7/10
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	
	С	6,0
	СВ	3,5
	В	4,4
	ЮВ	4,9
	Ю	6,3
	ЮЗ	7,3
	З	7,6
	СЗ	5,9
12.	Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца	4,3
13.	Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз:	
	- в 10 лет	143
	- в 50 лет	185

Климатические параметры теплого периода

1.	Барометрическое давление	1001,0
2.	Температура воздуха, обеспеченностью:	
	0,99	28,5
	0,98	27,1
	0,96	24,9
	0,95	24,4
3.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	26,7
4.	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,5
6.	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
7.	Среднемесячная относительная влажность воздуха	

Инв. № инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Река Сюнь - левый приток р.Белой - берет начало в северной части Бугульминско-Белебеевской возвышенности и протекает по холмисто-увалистой территории, сложенной известняками и гипсами, в направлении с юго-востока на северо-запад. Общая длина реки составляет 209 км, площадь бассейна – 4500 кв.км. Основными притоками являются Шалтык, Шаран, Тюльгаза, Маты, Идяшка, Шерашлинка. Русло извилистое, течение спокойное, ширина колеблется от 5 до 25 м, глубина от 0,5 до 5 м. Пойма реки хорошо развита, местами заболочена, ширина ее от 50 до 350 м. Ширина реки Шаранка колеблется от 3 до 15 м, глубина 0,5 - 1,5 м, течение быстрое, пойма достигает 100 м.

На границе с Республикой Татарстан протекает река Ик, она достаточно многоводная, ширина достигает 30 м, глубина до 5 м. Русло реки извилистое, берега местами пологие, редко крутые, имеет хорошо развитую пойму шириной до 300 м. Продолжительность весеннего половодья до 15 дней.

Речки Шалтык, Тюльгаза, Уликелга и Урдякелга имеют слабо выраженную пойму, вода используется для водопоя скота.

Уровень вод в реках зависит от атмосферных осадков и по отдельным годам отличается значительным непостоянством. По днищам балок и оврагов протекают мелкие маловодные ручьи, в летнее время некоторые из них пересыхают. Реки имеют устойчивый ледяной покров средней продолжительностью 5 месяцев, который устанавливается в первой половине ноября. Вскрытие рек происходит в середине и конце апреля, продолжительность ледохода 2-4 дня. Режим уровня рек характеризуется высоким весенним половодьем и наличием летней и зимней межени. Реки не судоходны и практически не пригодны к сплаву. Питание рек происходит за счет грунтовых вод, выходящих на поверхность в виде родников и ключей.

В пойме реки Ик имеются 4 небольших озера. В последние годы практикуется строительство водохранилищ и больших прудов.

Глубина залегания грунтовых вод колеблется от 2 до 15 м и более, близкое к поверхности залегание их наблюдается по долинам рек и пониженным заболоченным местам, глубокое - на высоких водоразделах.

Наиболее крупными проточными водными объектами на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет являются река Сюнь (является границей с северо-востока), речки Сарсаз, Сармышелга и Большой Укияз. По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама, речной подбассейн – Белая.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10 км.

Перечень водотоков протяженностью более 10 км, расположенных на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет МР Шаранский район РБ:

№	Наименование реки	Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км)	Протяженность реки, км
1	Сюнь	река Белая в 83 км от устья	209

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

ские условия, способствующие накоплению вредных выбросов в атмосфере. Количество дней, в которые объявлялись штормовые предупреждения об ожидаемых неблагоприятных метеоусловиях, для города Гуймазы – 158, дней.

Объем выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников в 2019 году составил – 597,5 тыс. т, при этом объем выбросов от стационарных источников 470,4 тыс. т, от передвижных источников – 127,1 тыс. т.

Увеличение объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников на 3,2% к уровню 2018 года объясняется увеличением объемов производства продукции.

В расчете на одного жителя республики поступление загрязняющих веществ в атмосферу составило в среднем 0,529 тонны. Республиканский парк автотранспортных средств по данным Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) по РБ на 01.01.2020 составил 1693250 единиц. Из 798,7 тыс. т загрязняющих веществ, отходящих от источников выделения, установками очистки газа (ГОУ) уловлено 343,3 тыс. т, что составляет 43,0 %.

В валовом выбросе загрязняющих веществ в атмосферу основную долю составляет автомобильный транспорт.

На территории сельского поселения имеется ряд производственных и сельскохозяйственных предприятий (мясомолочное и мясное скотоводство, зерновое направление), от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Проектом предлагается вынос производственных зон в связи с несоблюдением санитарных разрывов от производственных предприятий до жилых домов.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры санитарно-защитной зоны составляют:

- для объектов I класса (скотомогильники) – 1000 метров;
- для объектов III класса (МТФ, МТМ) – 300 метров;
- для объектов IV класса (пилорамы, хозяйства с содержанием животных до 100 голов, склады ГСМ, МПП) – 100 метров;
- для объектов V класса (сельские, закрытые кладбища, складской сектор, пожарный пост) – 50 метров.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в МР Шаранский район РБ являются объекты нефтегазовой промышленности (нефтяные скважины), котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Недостаточный уровень технического оснащения большинства предприятий, размещение и строительство их без учета экологического фактора определяет и специфику экологических проблем района.

Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										19
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	04-2021 ОПЗ				

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах водоохраных зон **запрещаются:**

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов произ-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ща с СЗЗ 50 м и скотомогильники с СЗЗ 1000 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 	<ul style="list-style-type: none"> - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса <u>опасности</u>, чем основное производство; - пожарные депо; - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы; - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; - канализационные насосные станции; - сооружения оборотного водоснабжения; - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- подъезд к д.Тат-Кучук;
- подъезд к д.Улик-Елга (а/д местного значения Сарсаз - Улик-Елга).

Автодорога межрайонного значения Туймазы – Тюменяк – Барсуково - Нижние Ташлы - Дияшево – Бакалы проходит в меридиональном направлении в обход села Дюртюли с западной стороны, в обход села Еремкино - с восточной стороны. С юго-западной стороны деревни Тат-Кучук проходит автодорога районного значения Наратасты – Сарсаз – Барсуково.

Искусственные сооружения представлены проезжей плотиной (дамбой) через реку Малый Укияз в селе Дюртюли, проезжей плотиной (дамбой) и автомобильным мостом через реку Большой Укияз в селе Еремкино и автомобильным мостом через реку Сарсаз в деревне Тат-Кучук.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Дюртюлинский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Дюртюлинский сельсовет расположены 8 существующих населенных пунктов и одна уже нежилая деревня Суюндюково.

В данном проекте рассматриваются только три населенных пункта: село Дюртюли, село Еремкино, деревня Тат-Кучук. Остальные населенные пункты будут рассмотрены в следующей стадии проекта.

Село Дюртюли – административный центр сельского поселения Дюртюлинский сельсовет с населением 500 человек - расположено в южной части территории сельского поселения (ближе к ее центральной части) в 11,3 км от районного центра с.Шаран, в 17 км от ближайшей ж/д станции Туймазы.

С западной стороны села проходит автодорога межрайонного значения Туймазы – Тюменяк – Барсуково - Нижние Ташлы - Дияшево - Бакалы. Территория села Дюртюли с юга и востока ограничена водоохранной зоной реки Малый Укияз, с запада – зоной акустической вредности от автодороги межрайонного значения Тюменяк – Барсуково - Нижние Ташлы - Дияшево - Бакалы, с севера – лесополосой, за которой пахотные земли СП Дюртюлинский сельсовет.

Существующая планировочная структура села Дюртюли вытянута с юго-запада на северо-восток. Общественный центр сформирован в основном в западной части села, имеются объекты здравоохранения, образования, церковь, магазины ТПС.

Производственные, коммунально-складские предприятия рассредоточены в разных частях населенного пункта. В восточном направлении на правом берегу речки

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04-2021 ОПЗ	Лист 37
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Динамика населения сельского поселения Дюртюлинский сельсовет

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2002 г. (чел.)	Численность населения 2020 г.(чел.)	Изменения населения чел. / %
1	с.Дюртюли	566	500	-66 / -11,7
2	с.Барсуково	273	257	-16 / -5,9
3	с.Еремкино	329	271	-58 / -17,6
4	д.Каракашлы	72	51	-21 / -29,2
5	д.Сарсаз	313	246	-67 / -21,4
6	д.Тат-Кучук	105	102	-3 / -2,9
7	д.Укияз	16	10	-6 / -37,5
8	д.Улик-Елга	33	16	-17 / -51,5
	Итого	1707	1453	-254 / -14,9

Определение коэффициента семейности

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2020 г.(чел.)	Общее количество семей	Коэффициент семейности
1	с.Дюртюли	500	165	3,03
2	с.Барсуково	257	84	3,06
3	с.Еремкино	271	97	2,79
4	д.Каракашлы	51	20	2,55
5	д.Сарсаз	246	93	2,65
6	д.Тат-Кучук	102	38	2,68
7	д.Укияз	10	5	2,00
8	д.Улик-Елга	16	14	1,14
	Итого	1453	516	2,82

Возрастная структура населения сельского поселения Дюртюлинский сельсовет

Наименование населенных пунктов	Возрастные группы (чел.)						Всего населения в н.п.
	до 7 лет	от 7 до 16 лет	старше 55 лет женщин	старше 60 лет мужчин	16-55 лет женщин	16-60 лет мужчин	
с.Дюртюли	42	57	65	45	130	161	500
с.Барсуково	23	31	51	19	59	74	257
с.Еремкино	22	30	53	33	59	74	271

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

04-2021 ОПЗ

Лист

39

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

д.Каракашлы	2	6	12	5	14	12	51
д.Сарсаз	12	21	44	30	58	81	246
д.Тат-Кучук	8	11	14	7	23	39	102
д.Укияз	-	-	1	1	3	5	10
д.Улик-Елга	-	-	9	2	-	5	16

Оценка трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 16 лет	Пенсионеры
1	Сельское поселение Дюртюлинский сельсовет	1453	797	265	391
		100%	54,85%	18,24%	26,91%

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Дюртюлинский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Роль населенного пункта в масштабе района.

Село как территориально-экономическое образование представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

1 – местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты-центры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений по-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

тельных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Специализация и основные виды экономической деятельности населенных пунктов сельского поселения Дюртюлинский сельсовет - сельское хозяйство (растениеводство, животноводство, овощеводство, пчеловодство).

Наибольшее количество субъектов малого предпринимательства приходится на сферу животноводства и торговли.

В личных подсобных хозяйствах население занимается разведением крупного рогатого скота, коз, овец, птиц.

Перечень предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей

п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности предприятия
1	ИП ГКФХ Файзуллина Г., с.Дюртюли	растениеводство, животноводство, лесопереработка
2	ИП ГКФХ «Харисов Р.», с.Еремкино	животноводство до 400 гол.
3	ИП ГКФХ «Лутфуллин Р.», с.Барсуково	растениеводство, животноводство

Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах

№ п/п	Наименование населенных пунктов	КРС	<i>В т.ч. коров</i>	свиньи	ОВЦЫ, КОЗЫ	птица
1	с.Дюртюли	214	100	32	200	500
2	с.Барсуково	205	80	-	140	400
3	с.Еремкино	210	80	-	140	495
4	д.Каракашлы	5	2	-	31	50
5	д.Сарсаз	200	90	-	130	400
6	д.Тат-Кучук	75	43	-	80	95
7	д.Укияз	-	-	-	5	20
8	д.Улик-Елга	-	-	-	10	40
	Всего:	909	395	32	736	200

Наличие скота и птицы в КФХ (фермерских хозяйствах)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	КРС	<i>В т.ч. коров</i>	свиньи	ОВЦЫ, КОЗЫ	птица
1	с.Дюртюли	-	-	-	-	-

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2	с.Барсуково	100	100	-	-	-
3	с.Еремкино	400	200	-	50	-
4	д.Каракашлы	-	-	-	-	-
5	д.Сарсаз	-	-	-	-	-
6	д.Тат-Кучук	-	-	-	-	-
7	д.Укiaz	-	-	-	-	-
8	д.Улик-Елга	-	-	-	-	-
	Всего:	500	300	-	50	-

У . ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО- ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Дюртюлинский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;
- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2040 г. в среднем до 30 м² на человека;
- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04-2021 ОПЗ	Лист 44
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Баланс территории сельского поселения Дюртиюлинский сельсовет по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Дюртиюлинский сельсовет в административных границах	га	9492,77
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	716,52
2	Земель особо охраняемых природных территорий	га	44,0
3	Земель водного фонда	га	49,36
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	7832,92
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны, транспорта, иного спец. назначения	га	270,24 (217,47+51,77+1,0)
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	579,73
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га	260,83/100%
	общественно-деловых зон	га	7,39

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04-2021 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		45

- магазин ТПС торговой площадью 30,0 м² (м-н «Изгелек», ул.Мира, 7А);
- мечеть (ул.Мира, 15А);

Общественно-деловая зона д.Тат-Кучук:

- магазин ТПС торговой площадью 15 м² (м-н «Идая», ул.Речная, 29А);

Общественно-деловые зоны в других населенных пунктах (с.Барсуково, д.Каракашлы, д.Сарсаз, д.Суюндюково, д.Укияз, д.Улик-Елга) в данном проекте не рассматриваются.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан 2016 г., рекомендуемыми СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность в с.п. – 1453 чел. (Согласно НГП РБ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 1453 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
Учреждения образования и дошкольного воспитания						
1	Общеобразовательные учреждения	учащихся	100	145	120	82,8
2	Дошкольные организации	мест	35	51	73	143,1
Учреждения здравоохранения						
3	Сельская врачебная амбулатория	объект	по заданию на проект.	1	-	0
4	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	по заданию на проект.	4	4	100
5	Аптечный пункт	м ² торг.пл.	14	20,3	-	0
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы сельских поселений	1 место	(230)	334	300	89,8
7	Библиотека	тыс.ед. хран/чит. мест	5 / 4	7,265 / 6	20,0/25	275 / 417
8	Помещения для культурно-массовой работы и досуга	м ² площ. пола	50	72,7	нет инф.	нет инф.
Физкультурно-спортивные сооружения						
9	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9	1,02-1,31	0,025	2,16
10	Спортивный зал общего пользования	м ² площ. пола	70	101,7	250	246

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Предприятия торговли и общественного питания						
11	Магазины ТПС, в т.ч.:	м ² торг. площ.	300	453,9	203	44,7
	- продовольственные	м ² торг. площ.	100	145,3		
	- непродовольственные	м ² торг. площ.	200	290,6		
12	Предприятия общественного питания	посад. мест	23	33	-	0
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	10	-	0
14	Кладбище	га	0,24	0,35	4,383	1252
15	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	1	1	100
Административно-деловые учреждения						
16	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	1	100
17	Филиал банка	объект	1 на с.п.	1	-	0

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Дюртюлинский сельсовет на сегодняшний день недостаточно обеспечены учебными общеобразовательными учреждениями, учреждениями культуры и искусства, плоскостными спортивными сооружениями, предприятиями торговли; отсутствуют предприятия общественного питания и бытового обслуживания, аптечные пункты и СВА, филиал банка. Нет полноценного пожарного депо.

VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующая транспортная сеть муниципального района представлена автодорогой республиканского значения Белебей-Николаевка-Туймазы-Бакалы, автодорогами районного и местного значения. Доля дорог местного значения с твердым покрытием составляет 90,28%. Все население муниципального района имеет регулярное сообщение с административным центром.

В составе автомобильных дорог общего пользования муниципального района эксплуатируется 20 мостовых переходов, в том числе 11 железобетонных и 9 металлических.

Планировочный каркас территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет создают:

- часть автодороги регионального значения Белебей-Туймазы – Тюменяк – Барсуково - Нижние Ташлы - Дияшево – Бакалы (80К-002);
- автодорога местного значения Каракашлы – Еремино (перемычка);
- автодорога районного значения Наратасты – Сарсаз - Барсуково (перемычка);
- подъезд к д. Улик-Елга (а/д местного значения Сарсаз - Улик-Елга).

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Перечень автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяженность в границах сельсовета, км	тип покрытия		
				асфальтобетон	щебень	грунт
регионального и районного значения						
1	Туймазы – Тюменяк – Барсуково - Нижние Ташлы - Дияшево - Бакалы (80К-002 в границах с.п.)	IV	10,40	10,40	-	-
2	Наратасты-Сарсаз-Барсуково (перемычка)	IV	8,454	-	8,454	-
местного значения						
3	Каракашлы-Еремино (перемычка)	IV	4,780	-	4,78	-
4	подъезд к д.Улик-Елга (а/д Сарсаз-Улик-Елга)	V	2,25	-	-	2,25
	Итого:		25,884	10,4	13,234	2,25

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Дюртюлинский сельсовет составляет 25,884 км, (в том числе с твёрдым покрытием – 23,634 км).

Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Дюртюлинский сельсовет

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Площадь, га
1	с.Дюртюли	8,022	4,81
2	с.Барсуково	3,183	1,91
3	с.Еремкино	4,195	2,52
4	д.Каракашлы	0,595	0,36
5	д.Сарсаз	4,479	2,69
6	д.Тат-Кучук	1,986	1,19
7	д.Укияз	0,44	0,26
8	д.Улик-Елга	1,130	0,68
	Итого	24,03	14,418

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Потребности в пассажирских перевозках на территории МР Шаранский район обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс».

Наименование междугороднего маршрута автобуса: Октябрьский-Бакалы. Местных маршрутов нет.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

