

**ООО «Грин План»  
г.Уфа**

**Генеральный план сельского поселения  
Дюртюлинский сельсовет Муниципального  
района Шаранский район Республики  
Башкортостан**

**04-2021 - ГП ОПЗ**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

**2021 год**

**ООО «Грин План»  
г.Уфа**

**Генеральный план сельского поселения  
Дюртюлинский сельсовет Муниципального  
района Шаранский район Республики  
Башкортостан**

**04-2021 - ГП ОПЗ**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор**

**А.Р. Шаяхметова**

**2021 год**

Обозначение	Наименование	Примечание
04-2021 ОПЗ Том 1	Общая пояснительная записка	
	Положение о территориальном планировании	
04-2021 СТ	Содержание тома	стр.3
04-2021 СП	Состав проекта	стр.5
04-2021 АК	Авторский коллектив	стр.6
04-2021 ОПЗ	Введение	стр.7
	<b>1.Цели и задачи проекта</b>	стр.8
	<b>2.Перечень Мероприятий по территориально-Му планированию</b>	стр.9
	2.1. Архитектурно-планировочная организация территории	стр.9
	2.2. Функциональное зонирование территории	стр.13
	2.2.1. Жилая зона	стр.17
	2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство	стр.19
	2.2.3. Зона рекреационного назначения	стр.19
	2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	стр.21
	2.2.5. Зона специального назначения	стр.23
	2.2.6.Зона сельскохозяйственного использования и назначения	стр.25
	2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории	стр.25
	2.2.8. Зона особо охраняемых территорий	стр.35
	2.3. Размещение объектов капитального строительства	стр.36
	2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры	стр.36
	2.3.2. Мероприятия по жилой застройке	стр.39
	2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно-бытового обслуживания	стр.39
	2.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству	стр.41

Согласовано			

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

						04-2021 СТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Архитект.	Салихов					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шаяхметов					ГП	3	
						Содержание тома		
						ООО «Грин План»		
Н.Контр.	Салихов							



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	04-2021 СП	Состав проекта:	
	04-2021 ОПЗ Том I	Общая пояснительная записка Мероприятия по территориальному планированию	
	04-2021 ОПЗ Том 2	Общая пояснительная записка Материалы по обоснованию генерального плана	
	04-2021 ГП Том 3	Графическая документация	
	04-2021 ЭВ	Электронная версия проекта Графические материалы (файлы форматов ГИС «ИнГЕО», DXF, BMP) Текстовая часть (в формате DOC)	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						04-2021 СП			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Архитект.	Салихов					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шаяхметов						ГП	5	
Н.Контр.	Салихов						ООО «Грин План»		

## Введение

Генеральный план сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- договора № ИМЗ-2021-023612 от 18.06.2021г., заключенного между ООО «Грин план» и Администрацией сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;
- технического задания на внесение изменений в генеральный план сельского поселения Дюртюлинский сельсовет МР Шаранский район РБ;
- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ;
- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Разрабатываемая данная градостроительная документация способствует решению вопросов юридического, экономического и социального характера и является комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, а так же дальнейшего проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры сельского поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилищного фонда и предприятий культурно-бытового обслу-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

живания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан, (2016 г., с изменениями и дополнениями);
- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ 25 октября 2001 года;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план сельского поселения Дюртюлинский сельсовет разработан на топографической съемке, представленной администрацией сельского поселения в 2020 г.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2040 г.).

Главная цель проекта генерального плана сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов (групп индивидуальных жилых домов), рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

### Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет и определение условий их решения;
- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;
- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и с учетом градостроительных ограничений;
- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

04-2021 ОПЗ

- создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2030 год, расчетный срок – 2040 год.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Дюртилинский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчетный срок (до 2040 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие с.Дюртюли в качестве административного центра сельского поселения;
- развитие населенных пунктов с.Еремкино и д.Тат-Кучук (*только для данного проекта!*) сельского поселения Дюртюлинский сельсовет в качестве развивающихся селитебных территорий;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров и подцентров;
- организация зон отдыха, развитие туристических зон;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие зон производственной и инженерной инфраструктур.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на первую очередь до 25,6 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека, на расчетный срок до 30 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека (до 2040 г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на I очередь и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;
- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г., с изменениями и дополнениями).

*В целях выполнения Указа Президента РФ от 07.05.2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии с Законом РБ от 05.01.2004 г. №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» в числе проектируемых участков для индивидуальной застройки в населенных пунктах сельского поселения, необходимо предусмотреть земельные участки для предоставления льготным категориям гражд-*

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

дан в т.ч. категории «Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством» и «Граждане, имеющие несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающиеся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством» и др.

Проектные предложения по выделению для этих целей земельных участков в проектируемой жилой застройке населенных пунктов см. ниже по тексту.

В административных границах сельского поселения Дюртюлинский сельсовет расположены 8 населенных пунктов. В данном проекте рассматриваются три из них: село Дюртюли, село Еремкино, деревня Тат-Кучук (остальные пять - в последующих стадиях проекта).

Село Дюртюли – административный центр сельского поселения Дюртюлинский сельсовет с населением 500 человек - расположено в южной части территории сельского поселения (ближе к ее центральной части) в 11,3 км от районного центра с.Шаран, в 17 км от ближайшей ж/д станции Туймазы.

С западной стороны села проходит автодорога межрайонного значения Туймазы – Тюменяк – Барсуково - Нижние Ташлы - Дияшево - Бакалы. Территория села Дюртюли с юга и востока ограничена водоохранной зоной реки Малый Укияз, с запада – зоной акустической вредности от автодороги межрайонного значения Тюменяк – Барсуково - Нижние Ташлы - Дияшево - Бакалы, с севера – лесополосой, за которой пахотные земли СП Дюртюлинский сельсовет.

Существующая планировочная структура села Дюртюли вытянута с юго-запада на северо-восток и состоит из 2-х основных улиц и нескольких второстепенных, связанных между собой короткими улицами. Общественный центр сформирован в основном в западной части села, имеются объекты здравоохранения, образования, церковь, магазины ТПС.

Производственные, коммунально-складские предприятия рассредоточены в разных частях населенного пункта. В восточном направлении на правом берегу речки Малый Укияз, за существующей границей населенного пункта расположены зерноток, склады и недействующая МТФ. В южной части села расположен газораспределительный пункт. Вдоль северо-западной границы села расположена территория, отведенная под теплицы.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в северном направлении за границами населенного пункта. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Село Еремкино расположено в 1,03 км западнее административного центра сельского поселения с.Дюртюли. Население – 271 человек.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

К селу с северо-восточной стороны подходит автодорога местного значения Каракашлы-Еремкино, ведущая к административному центру сельского поселения с.Дюртюли и к другим населенным пунктам.

Село Еремкино ограничено с запада, юга и востока пахотными землями СП Дюртюлинский сельсовет, с севера – водоохранной зоной речки Большой Укияз.

Существующая планировочная структура села Еремкино вытянута с юго-запада на северо-восток. Общественный центр села сформирован в юго-восточной и центральной частях села. Объекты здравоохранения, мечеть, магазин ТПС размещены в центральной части, объект образования находится в юго-восточной части (школа временно не действует).

Производственные, коммунально-складские предприятия сосредоточены в юго-восточной части села (зерноток, склады) и в северо-западном направлении за границей населенного пункта (МТФ, не действующая ПС 35/10 кВ).

Планировочная структура деревни состоит из 2-х основных улиц, связанных между собой тремя переулками и отрезком старой автодороги Дюртюли - Каракашлы, ранее проходившей через данный населенный пункт.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в южном и юго-восточном направлении за границами населенного пункта. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

Деревня Тат-Кучук расположена в 2,07 км юго-восточнее административного центра сельского поселения с.Дюртюли. Население – 102 человека.

С юго-западной стороны мимо деревни проходит автодорога местного значения Наратасты – Сарсаз - Барсуково, связывающая населенный пункт с административным центром сельского поселения с.Дюртюли и другими населенными пунктами муниципального района.

Населенный пункт Тат-Кучук ограничен с южной стороны зоной акустической вредности от автодороги районного значения Наратасты – Сарсаз - Барсуково, с северо-западной, северной и юго - восточной сторон – пахотными землями СП Дюртюлинский сельсовет. С восточной стороны расположен лесной массив.

Существующая планировочная структура деревни Тат-Кучук расчленена руслом речки Сарсаз (пойма которой затапливается весенним паводком) и состоит из двух главных улиц, связанных грунтовой автодорогой через речку. Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют, за исключением одного магазина ТПС в южной, основной части села.

В юго-восточном направлении за чертой населенного пункта расположена заброшенная МТФ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ



- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, расположенных за границами населенных пунктов на территориях сельского поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

04-2021 ОПЗ

- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Баланс территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет  
по категориям земель**

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	На расчетный срок 2040 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Дюртюлинский сельсовет в административных границах	га	9492,77	9492,77
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	716,52	716,52
2	Земель особо охраняемых природных территорий	га	44,0	44,0
3	Земель водного фонда	га	49,36	49,36
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	7832,92	7652,31262
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны, транспорта, иного спец. назначения	га	270,24 (217,47+51,77+1,0)	273,417377
8	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	579,73	757,16
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / 100%	260,83/100%	346,15 / 100%
	общественно-деловых зон	га	7,39	17,18
	производственных зон, зон инженерной и	га	98,47	98,47+

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

	транспортной инфраструктур			
	рекреационных зон	га	200,44	200,44+
	земель специального назначения	га	12,6	12,6+
	прочих земель в н.п.	га	-	-

**Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам  
(на расчетный срок)**

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны

П – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

С – кладбища

Р – рекреационная зона

Пр – прочие

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/р.с	Функциональные зоны, га						
			Ж	ОД	П	У	С	Р	Пр
1	с.Дюртюли +91,41	143,18	81,78	3,81	1,54	25,41	4,04	26,6	-
		<b>234,59</b>	<b>113,54</b>	<b>10,09</b>	1,54	<b>40,93</b>	4,04	<b>64,45</b>	-
2	с.Барсуково	93,53							
		<b>93,53</b>							
3	с.Еремкино +74,80	82,38	47,28	0,91	1,90	13,54	1,13	17,62	-
		<b>157,18</b>	<b>83,18</b>	<b>6,28</b>	<b>1,90</b>	28,42	1,13	<b>36,27</b>	-
4	д.Каракашлы	26,75							
		<b>26,75</b>							
5	д.Сарсаз	115,90	38,50						
		<b>115,90</b>	<b>38,50</b>						
6	д.Тат-Кучук +11,22	75,28	26,00	0,01	-	8,89	1,16	39,22	-
		<b>86,5</b>	<b>38,8</b>	<b>0,81</b>	-	<b>12,45</b>	1,16	<b>33,28</b>	-
7	д.Укияз	10,32							
		<b>10,32</b>							
8	д.Улик-Елга	32,39							
		<b>32,39</b>							
	<b>Итого (+177,43)</b>	579,73 100%							
		<b>757,16</b> <b>100%</b>							

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

## Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития сельского поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана сельского поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

### 2.2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами.

Проектируемая зона усадебной жилой застройки - индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,12-0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г. с изменениями и дополнениями) регламентируется только плотность застройки.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связан-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

ных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

### 2.2.2. **Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство**

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Дюртиулинский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах.

В общественно-деловой зоне расположены (и могут располагаться) объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

#### Общественно-деловая зона с.Дюртиули:

- Администрация сельского поселения (в здании Администрации СП, ул.Школьная, 29);
- реконструируемая средняя общеобразовательная школа на 242 учащихся, в т.ч. спортзал площадью 150 м<sup>2</sup>, (ул.Школьная, 28);
- детский сад на 41 место (ул.Школьная, 69В);
- реконструируемый сельский дом культуры на 263 места, в т.ч. библиотека на 12,0 тыс.томов/20 чит.мест, помещения для досуга и культмассовой работы площадью 58,4 м<sup>2</sup> (ул.Школьная, 27);
- реконструируемая СВА (на базе существующего ФАП) с организацией аптечного пункта торговой площадью 33,4 м<sup>2</sup> (ул.Школьная, 29);
- отделение связи (в реконструируемом здании Администрации СП, ул.Школьная, 29);
- филиал банка (в реконструируемом здании Администрации СП, ул.Школьная, 29);
- 3 магазина ТПС общей торговой площадью 130 м<sup>2</sup> (м-ны «Лидер»- ул.Центральная, 88В; , «Альянс»- ул.Школьная, 29А, «Хозяйственный»- ул.Центральная, 88В);
- церковь (строящаяся, ул.Молодежная, 10А);
- спортплощадка 0,025 га (при школе);
  
- проектируемый ТСК, в составе которого: магазин ТПС торговой площадью 212,6 м<sup>2</sup>; кафе на 26 посадочных мест; предприятия бытового обслуживания на 8 рабочих мест; (на перспективу – гостиница на 15 мест);
- 2 проектируемые спортплощадки (0,62 га и 0,24 га);

#### Общественно-деловая зона с.Еремкино:

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Лист

18





### **Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс опасности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;
- резервирование недействующих в настоящее время производственных территорий для возможного размещения промышленных объектов с установленным размером санитарно-защитной зоны;
- перемещение промышленных объектов, действующих с нарушением санитарно-защитных зон на отведенные территории;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата



## 2.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона размещения биологических отходов;
- зона кладбищ.

### Зона объектов размещения отходов потребления.

На территории сельского поселения Дюртиюлинский сельсовет, согласно представленной Администрацией сельского поселения информации, несанкционированных свалок ТКО нет, земля под ликвидированными свалками ТКО рекультивирована.

На период расчетного срока утилизация твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Дюртиюлинский сельсовет будет производиться на зарегистрированном в ГРОРО полигоне ТКО с.Шаран.

По данным администрации сельского поселения на территории СП все несанкционированные свалки ТКО ликвидированы в 2020 г., земля под ними рекультивирована.

### Зона размещения биологических отходов

#### Объекты размещения биологических отходов

По данным служб муниципального района Шаранский район на территории сельского поселения Дюртиюлинский сельсовет на удалении ориентировочно 490 м от существующих границ села Еремкино на земельном участке с кадастровым номером 02:53:091202:82 расположен действующий скотомогильник «яма Беккари». Данный скотомогильник размещен с нарушением санитарно-технических разрывов между жилой застройкой и объектами спец.назначения и подлежит закрытию.

Проектом предлагается на расчетный срок размещение нового скотомогильника на земельном участке с кадастровым номером 02:53:091201:12 в северном направлении от существующего скотомогильника на опушке леса.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника типа «яма Беккари» составляет (500) 1000 м.

### Зона кладбищ

В границах сельского поселения Дюртиюлинский сельсовет расположены 8 действующих кладбищ общей площадью 13,063 га и одно закрытое кладбище

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

04-2021 ОПЗ



Действующее кладбище д.Улик-Елга площадью 1,106 га расположено в юго-западной части деревни в ее границах на земельном участке с кадастровым номером 02:53:090701:35. Заполненность кладбища ориентировочно 60%. Свободная территория составляет ориентировочно 0,442 га.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03\*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

### **Зона сельскохозяйственного использования и назначения**

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ





Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст.36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Проектирование и хозяйственное освоение территории возможно при отсутствии на испрашиваемой территории объектов культурного наследия или их полной сохранности при выявлении.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

На территории МР Шаранский район РБ на сегодняшний день известно о 6 памятниках археологии. Из них 2 поставлены на государственную охрану, остальные относятся к категории выявленных. Основная масса археологических объектов относится к типу бытовых памятников (стоянки, городище). Все эти объекты расположены на правом берегу реки Ик. Насыщенность этой зоны археологическими объектами указывает на высокий историко-культурный потенциал рассматриваемой территории.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Лист
28

На территории МР Шаранский район РБ имеется 7 объектов истории и архитектуры: 1 объект, стоящий на государственной охране (братская могила), и 6 выявленных (памятники истории и архитектуры), которые согласно Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан» от 07.11.2005г. №224-з подлежат государственной охране.

Объектов культурного наследия в сельском поселении Дюртюлинский сельсовет на настоящее время (2020 г.) не обнаружено.

**Объекты культурного наследия, расположенные на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет**

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Современное использование, для пам.археологии источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
объекты культурного наследия на территории сельского поселения не обнаружены.						

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, а береговые полосы в соответствии со ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (в редакции от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020).

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет приведены в таблице.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Сюнь	209	200	50	20
2	Сарсаз (речки и ручьи Большой Укияз)	13	100	50	20
3	Сармышелга	11	100	40	20
4	речки и ручьи Уликъелга	11	100	40	20

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  
(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ).
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  
(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  
(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  
(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  
(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").  
(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата





Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

### **Зоны охраняемых объектов**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты. Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет, отсутствуют.

### **2.2.8. Зона особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

На территории МР Шаранский район РБ расположены две особо охраняемые природные территории регионального значения: дендрологический памятник природы «Культуры ели у с.Акбарисово; дендрологический памятник природы «Дюртюлинский овраг у с.Дюртюли».

- 1) **Дендрологический памятник природы «Культуры ели у с.Акбарисово;**  
Категория: дендрологический памятник природы.

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Площадь: 13,3 га.

Землепользователь: ГУ «Туймазинское лесничество».

Местоположение: Памятник природы кластерный, расположен на линейном участке протяженностью 14 км тремя группами посадок: в 1,5 км к юго-западу от д. Шалтыкбашево, в 2,5 км к югу от с.Акбарисово и пять пунктов в 1,5-2,5 км к юго-востоку от д. Уялово. Шаранское участковое лесничество, кв. 77; кв. 116, кв. 125, кв. 139, кв. 145.

Характеристика объекта и значение памятника природы. Старейшие посадки ели сибирской в Республике Башкортостан, выполненные в 1907-1910 гг. Некоторые посадки комбинированные – встречаются сосна и лиственница. Расположены в увалистом междуречье рек Сюнь и Шалтык. В настоящее время деревья достигают 23-27 м высоты при диаметре 28-32 (до 40) см.

## **2) Дендрологический памятник природы «Дюртюлинский овраг у с.Дюртюли».**

Категория: дендрологический памятник природы.

Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 26 декабря 1985 г. №212 «Об охране дикорастущих растений на территории Башкирской АССР».

Площадь: 44,0 га.

Землепользователь: СПК «Труд».

Местоположение: вокруг с.Дюртюли.

Характеристика объекта и значение памятника природы. Образец успешного комплексного закрепления и облесения крупных оврагов, угрожавших с.Дюртюли. Посадки и возведение гидротехнических сооружений (консольно-висячий водосброс, пруды и пр.) были выполнены в 1968-1971 гг.

В границах сельского поселения Дюртюлинский сельсовет расположена одна особо охраняемая природная территория - «Дюртюлинский овраг у с.Дюртюли».

## **РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **Развитие социальной инфраструктуры**

Население. Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

принятых в генеральных планах сел параметров;

- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

Численность населения сельского поселения Дюртюлинский сельсовет по демографической емкости территории определена на расчетный срок 2990 человек, в том числе:

с.Дюртюли: 1142 чел.

(площадь расширения жилой зоны - 31,76 га, из расчета 1 з/у под ИЖС-1 500 м<sup>2</sup>)

- существующее население 500 чел.

- на расчетный срок (ориентир.) 212 проект.уч. х 3,03 чел.=642 чел.

с.Еремкино: 938 чел.

- существующее население 271 чел.

(площадь расширения жилой зоны - 35,9 га, из расчета 1 з/у под ИЖС-1 500 м<sup>2</sup>)

- на расчетный срок (ориентир.) 239 проект.уч. х 2,79 чел.=667 чел.

д.Тат-Кучук: 330 чел.

- существующее население 102 чел.

(площадь расширения - 11,22 га, из расчета 1 з/у под ИЖС-1 320 м<sup>2</sup>)

- на расчетный срок (ориентир.) 85 проект.уч. х 2,68 чел.=228 чел.

В остальных населенных пунктах расширение данным проектом не предусмотрено.

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

#### Структура населения сельского поселения Дюртюлинский сельсовет

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (расчет.срок),чел.
1	с.Дюртюли	500	1142 (ориент.)
2	с.Барсуково	257	257
3	с.Еремкино	271	938 (ориент.)
4	д.Каракашлы	51	51
5	д.Сарсаз	246	246
6	д.Тат-Кучук	102	330 (ориент.)

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

7	д.Укияз	10	10
8	д.Улик-Елга	16	16
	Итого:	1453	<b>2990</b>

### Возрастная структура населения

Возрастные группы	Современное состояние (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	1453	100,0	2990	100,0
в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	265	18,24	541	18,10
В трудоспособном возрасте	797	54,85	1639	54,82
Старше трудоспособного возраста	391	26,91	810	27,09

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу.

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Дюртюлинский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность.

В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов увеличится в перспективе до 1882 человек.

### Оценка трудовых ресурсов

Категория населения	Современное состояние (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	1453	100,0	2990	100,0
Население в трудоспособном возрасте	797	54,85	1639	54,82

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Работающие лица старше трудоспособного возраста	117	30% возрастной группы пенсионеров	243	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	914	62,9	1882	62,94

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития сельского поселения.

### 2.3.2. Мероприятия по жилой застройке

#### Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Дюртюлинский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Общий размер жилого фонда за период реализации генерального плана (2020-2040 гг.) ориентировочно составит 89,70 тыс.м<sup>2</sup> общей площади жилья (прирост +48,7403 м<sup>2</sup> общей площади жилья).

Жилищная обеспеченность к 2040 году составит 30,0 м<sup>2</sup> на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бóльшей или меньшей площади.

#### Прогноз развития жилищного фонда сельского поселения Дюртюлинский сельсовет

Показатели	2020 г.	2040 г.
Численность населения (чел.)	1453	2990
Жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.)	28,19	30
Общая площадь жилья (тыс.м <sup>2</sup> )	40,9597	89,700
Убыль жилья (тыс.м <sup>2</sup> )	-	-
Новое строительство за период (тыс.м <sup>2</sup> )	-	48,7403

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 2990 чел.: 663,63 га = 4,51 чел./га.

Плотность застройки принимается в пределах (89700 м<sup>2</sup> : 663,63 га)=135,17 м<sup>2</sup> общей площади / га.

Плотность застройки кварталов (нового индивидуального жилищного строительства (ИЖС) составит около (48740,3 м<sup>2</sup> : 346,15 га) =140,81 м<sup>2</sup> общей площади / га, а плотность населения в них – в среднем до 5 человек/га (табл., ГПН

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Республики Башкортостан).

### 2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Дюртюлинский сельсовет генеральным планом предусматривается сохранение, реконструкция или перепрофилирование существующих, строительство новых учреждений обслуживания.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 2990 чел.

(согласно НПП РБ)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. измер.	Расч. показ. на 1000 чел.	Расчетный показатель		Примечания
				сущ. (на 01.2021 г.) 1453 чел.	расч.срок 2990 чел.	
<b>учреждения образования и дошкольного воспитания</b>						
1	Общеобразовательные учреждения	учащихся	100	120	299	реконстр.сущ., проект.
2	Дошкольные организации	мест	35	73	105	реконстр.сущ., проект.
<b>учреждения здравоохранения</b>						
3	Сельская врачебная амбулатория	объект	по заданию на проект.	-	1	реконстр. ФАП с.Дюртюли
4	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	по заданию на проект.	4	4	реконстр. сущ.
5	Аптечный пункт	м <sup>2</sup> торг.пл.	14	-	41,9	проект.
<b>учреждения культуры и искусства</b>						
6	Клубы сельских поселений	мест	до 300 (230)	300	688	сущ., проект.
7	Библиотека	тыс.том. хран/ чит. мест	5 / 4	20,0/25	14,95 / 12	сущ.
8	Помещения для культмассовой работы	м <sup>2</sup> пл.пола	50	нет инф.	149,5	реконстр.сущ., проект.
<b>физкультурно-спортивные сооружения</b>						
9	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,025	2,09-2,69	сущ., проект.
10	Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> пл. пола	70	250	209,3	сущ.
<b>предприятия торговли и общественного питания</b>						
11	Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч.	м <sup>2</sup> торг.пл	300	203,0	897,0	сущ., проект
	-продовольственные	м <sup>2</sup> торг.пл	100		299,0	
	-непродовольственные	м <sup>2</sup> торг.пл	200		598,0	
12	Предприятия общественного питания	посад. мест	23	-	69	проект.
<b>предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	-	21	проект.
14	Кладбище	га	0,24	4,383	0,72	сущ.
15	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	1 п/авто	1	реконстр.сущ.
<b>административно-деловые учреждения</b>						
16	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	1	сущ.
17	Филиал банка	объект	1 на с.п.	-	1	проект.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Дюртюлинский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре с.Шаран. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

#### **2.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству**

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- 1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- 2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- 3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- 4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Основные параметры развития сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан на ближайшую перспективу определяются в контексте «Стратегии социально-экономического развития муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан до 2030 года».

Приоритетные мероприятия развития агропромышленного комплекса:  
- расширение и реконструкция мощностей существующих и создание новых предприятий агропромышленного комплекса, развитие на базе действующих

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

04-2021 ОПЗ

Лист

41

предприятий за счет их технической реконструкции, увеличения мощностей с применением природоохранных технологий, совершенствования организации их хозяйственной деятельности, расширения ассортимента выпускаемой продукции, более полной и глубокой переработки сырья;

- развитие малого предпринимательства в агропромышленном комплексе, предприятий малой мощности по переработке сельскохозяйственной продукции, производство экологически чистой продукции без использования химикатов, развитие пчеловодства и предприятий по выпуску продукции пчеловодства, переработка грибов и лекарственных трав, производство и переработка овощей;

- проведение активной политики поддержки малых форм хозяйствования, включающей в себя создание условий для развития и эффективного функционирования крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

На расчетный срок на территории сельского поселения зарезервированы две площадки под размещение СТО (придорожного сервиса) на земельных участках с кадастровыми номерами 02:53:091202:10 (между д.Укияз и с.Дюртюли) и 02:53:000000:3122/2 (около д.Сарсаз).

### 2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

#### Основные направления развития транспортного каркаса МР Шаранский район:

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.

2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.

3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.

4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.

5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Существующая транспортная сеть муниципального района представлена автодорогой республиканского значения Белебей-Николаевка-Туймазы-Бакалы, автодорогами районного и местного значения.

Планировочный каркас территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет создают:

- часть автодороги межрайонного значения Туймазы – Тюменяк – Барсуково - Нижние Ташлы - Дияшево - Бакалы;

- автодорога местного значения Каракашлы – Еремино (перемычка);

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	04-2021 ОПЗ

- автодорога районного значения Наратасты – Сарсаз - Барсуково (перемычка);
- подъезд к д.Тат-Кучук;
- подъезд к д.Улик-Елга (а/д местного значения Сарсаз - Улик-Елга).

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция Гуймазы расположена в 17,0 км от с.Дюртюли. Код станции: 651008. Принадлежность: Башкирское отделение Куйбышевской железной дороги.

Проектом генерального плана на расчетный срок и на перспективу предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

**Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет**

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяженность в границах сельсовета, км	тип покрытия		
				асфальтобетон	щебень	грунт
<b>регионального и районного значения</b>						
1	Гуймазы – Тюменяк – Барсуково - Нижние Ташлы - Дияшево - Бакалы (80К-002 в границах с.п.)	IV	10,40	10,40	-	-
2	Наратасты-Сарсаз-Барсуково (перемычка)	IV	8,454	-	8,454	-
<b>Местного значения</b>						
3	Каракашлы-Еремино (перемычка)	IV	4,780	-	4,78	-
4	подъезд к д.Улик-Елга (а/д Сарсаз-Улик-Елга)	V	2,25	-	-	2,25
<b>Итого:</b>			<b>25,884</b>	10,4	13,234	2,25

**Рекомендации по развитию автодорог в административных границах сельского поселения Дюртюлинский сельсовет**

№ п/п	Наименование основных автомобильных дорог	Существующее положение			Прогнозы		
		Общая протяженность а/д, км	в том числе:		в том числе:		
			с щебеночным покрытием	грунтовыми	с асфальтовым покрытием	с улучшенным покрытием	грунтовыми
<b>I. Реконструкция автодорог</b>							

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	Наратасты-Сарсаз-Барсуково (перемычка)	8,454	8,454	-	8,454	-	-
2	Каракашлы-Еремино (перемычка)	4,780	4,780	-	4,780	-	-
3	подъезд к д. Улик-Елга (а/д Сарсаз-Улик-Елга)	2,25	-	2,25	-	2,25	-
<b>II. Новое строительство</b>							
не планируется							
<b>Итого:</b>		<b>15,484</b>	<b>13,234</b>	<b>2,25</b>	<b>13,234</b>	<b>2,25</b>	<b>-</b>

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;
- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;
- **улицы в жилой застройке, в т.ч.:**
  - основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,
  - второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;
  - **пешеходные улицы (дорожки)**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;
- **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 25,0 м, ширину проезжей части 3,5-6,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 - 25,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышлен-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

ных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Дюртюлинский сельсовет

№ п/п	Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
		Сущ.	На расчет. срок	Сущ.	На расчет. срок
1	с.Дюртюли	8,022	13,874	4,81	9,71
2	с.Барсуково	3,183	3,183	1,91	2,23
3	с.Еремкино	4,195	9,376	2,52	6,56
4	д.Каракашлы	0,595	0,595	0,36	0,42
5	д.Сарсаз	4,479	4,479	2,69	3,14
6	д.Тат-Кучук	1,986	5,170	1,19	3,62
7	д.Укияз	0,44	0,44	0,26	0,31
8	д.Улик-Елга	1,130	1,130	0,68	0,79
	Итого	24,03	38,247	14,418	26,78

Потребности в пассажирских перевозках на территории МР Шаранский район обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс».

Наименование междугороднего маршрута автобуса: Октябрьский-Бакалы. Местных маршрутов нет.

Местоположение остановок общественного транспорта: около с.Дюртюли, с.Еремкино и с.Барсуково - на автодороге Туймазы – Тюменяк – Барсуково - Нижние Ташлы - Дияшево - Бакалы; около д.Сарсаз – на автодороге местного значения Наратасты – Сарсаз - Барсуково.

По данным Администрации сельского поселения Дюртюлинский сельсовет на территории сельского поселения зарегистрировано:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Грузовые автомобили	шт.	12
2	Легковые автомобили	шт.	250
3	Автобусы	шт.	-
4	Мотоциклы	шт.	5
5	Тракторы	шт.	15
	Итого:		282

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ



## 2.3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

### 2.3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;
- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Дюртюлинский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

#### Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005...0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Лист

47

(0,005...0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005...0,08 - для проездов и пешеходных дорог в жилых микрорайонах.

Участки жилых кварталов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

#### Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливочных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дренажа. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемниками поверхностных сточных вод в населенных пунктах сельского поселения Дюртюлинский сельсовет являются река Сарсаз, речки Большой Укияз, Малый Укияз, Укикьелга (Улик-Елга).

В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоем проектом должна быть предусмотрена система специальных сооружений по очистке поверхностных сточных вод, расположенных на одной площадке с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения должны быть предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для про-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата



участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимым для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

### 2.3.6.2. Водоснабжение и канализация

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод.

Централизованное водоснабжение имеется во всех населенных пунктах, кроме д.Укияз. Данные по количеству и состоянию водоразборных колонок отсутствуют.

Водоснабжение населенных пунктов:

Наименование	Местонахождение	Протяженность сети водопровода, м	Глубина скважины, м	Средний водоотбор, м <sup>3</sup> /час.
скважина артез. № 5542	с.Дюртюли, западная окраина	нет инф.	55	10,8
скважина артез. № 29661	с.Дюртюли, восточная окраина	нет инф.	60	6,0
скважина артез. № 5536	с.Еремкино, северо-западная окраина	нет инф.	72	4,32
скважина артез. № 887	с.Барсуково, юго-запад. окраина	2415	70	10,08
скважина артез. № 29662	д.Сарсаз, юго-западная окраина	4408	100	10,08
скважина артез. № 2574	д.Тат-Кучук, юго-восточная окраина	451	80	7,2
скважина артез. № 2575	д.Улик-Елга, южная окраина	608	80	9,0

Централизованное водоснабжение в населенном пункте Укияз сельского поселения Дюртюлинский сельсовет отсутствует, населённый пункт имеет локаль-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Лист

04-2021 ОПЗ

50

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

ные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Дюртюлинский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

#### Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г., с изменениями) по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Дюртюлинский сельсовет составит:  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 2990 \text{ чел.} = 478,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$ , в т.ч.:

с.Дюртюли -  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 1142 \text{ чел.} = 182,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;

с.Еремкино -  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 938 \text{ чел.} = 150,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;

д.Тат-Кучук -  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 330 \text{ чел.} = 52,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

#### Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Дюртюлинский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующего сооружения на каждом водозаборе предусматривается установка металлической водонапорной башни. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	04-2021 ОПЗ



ружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

### Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на проектируемые (на расчетный срок и перспективу) очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Проектируемые очистные сооружения размещены на перспективу:

- в северо-восточном направлении за границами с.Дюртюли (для с.Дюртюли-ниже по течению р.Большой Укияз);
- в северо-восточном направлении за границами с.Еремкино (для с.Еремкино-ниже по течению р.Сарсаз (Большой Укияз));

Ориентировочная производительность очистных сооружений составит:

- для с.Дюртюли –  $200,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- для с.Еремкино -  $170,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Приемниками очищенных сточных вод являются реки Сюнь, Сарсаз, речки Большой Укияз, Малый Укияз, Уликъелга (Улик-Елга).

Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий в населенных пунктах в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан, СП 22.13330.2012 (актуализ. редакция СНиП 2.04.03-85) принимается равным водопотреблению и, с учетом 5% безвозвратных потерь, составит:  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 2990 \text{ чел.} \times 0,95 = 454,5 \text{ м}^3/\text{сут.};$

- с.Дюртюли -  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 1142 \text{ чел.} \times 0,95 = 173,6 \text{ м}^3/\text{сут.};$
- с.Еремкино -  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 938 \text{ чел.} \times 0,95 = 142,6 \text{ м}^3/\text{сут.};$
- д.Тат-Кучук -  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 330 \text{ чел.} \times 0,05 = 50,2 \text{ м}^3/\text{сут.};$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-2021 ОПЗ						53
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				





Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3 \text{ МПа}$ ;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003 \text{ МПа}$ .

Газоснабжение жилых домов производится после понижения давления в ШРП (5 объектов):

- 2 ШРП (ГРП) – в с.Дюртиули;
- ШРП – в с.Барсуково;
- ШРП – в д.Сарсаз;
- ШРП – в д.Укияз;

Данные по техническим характеристикам сетей газоснабжения и существующим ГРП (ШРП) администрацией сельского поселения не представлены.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Дюртиулинский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение крупных общественных зданий с.Дюртиули (школы и детского сада; сельского дома культуры с библиотекой, администрации СП, ФАП и отделения связи) обеспечивается за счет собственной газовой котельной, расположенной по улице Школьная, 28:

Теплоснабжение домов жителей населенных пунктов и других зданий общественного назначения осуществляется за счет индивидуальных источников (индивидуальные котлы АОГВ, печное отопление, электроотопление).

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);
- 2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Дюртиулинский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

### 2.3.6.5. Проводные средства связи

Услуги стационарной связи предоставляет ОАО «Башинформсвязь». Абонентская разводка по населенным пунктам подземная (кабелем), воздушная на опорах.

Телефонизация с.Дюртиули осуществляется от АТС. Данные по комплексным сетям связи не представлены. Во всех населенных пунктах имеется интернет (ка-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

бельное телевидение). Прокладывается оптоволоконный кабель к с.Дюртюли (дата ввода в эксплуатацию – предположительно 01.06.2021 г.).

Большая часть территории муниципального района входит в зону покрытия сотовой связью. На рынке услуг сотовой связи действуют три федеральных оператора ОАО «МТС», ОАО «Билайн», ОАО «Мегафон». На территории сельского поселения вышек (ретрансляторов) сотовой связи нет, сотовая связь местами не устойчива.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений.

Потребность в телефонизации жилого сектора определяется по желанию собственников жилых домов.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС и поэтапная замена оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

В соответствии с положениями «Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2030 года» (утвержденной Постановлением Правительства РБ от 20.12.2018 № 624) приоритетными направлениями развития связи являются:

- замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;

- создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах;

В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи»:

- в каждом населённом пункте должен быть установлен не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;

- в населённых пунктах с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### 2.3.6.6 Телевидение, радиофикация

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в с.Шаран.

## 2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Проектируемая система озеленения сельского поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение жилых кварталов, микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Проектируемые зоны отдыха озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Места отдыха (аллеи, площадки) рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

## **2.5 ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

На основании соответствующего пункта Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г.) необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						04-2021 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		59

маломобильных граждан, на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;
- филиал банка;
- отделение связи;
- сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;
- социально-культурные центры;
- кафе, столовые, закусочные;
- предприятия торговли;
- предприятия бытового обслуживания;
- учреждения здравоохранения;
- школы со спортивными залами;
- детские сады;
- спортивные площадки;
- места отдыха, парки, рекреации;
- тротуары;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- переходы улиц и дорог.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

### **3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе сельского поселения (том 2), прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

#### **ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реки, нарушение регламентов водоохраных зон и прибрежных защитных полос);
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Дюртюлинский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии сельского поселения. Большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит превентивный (предупредительный) характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной сто-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

роны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Дюртюлинский сельсовет.

#### Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Перечень мероприятий по охране воздушного бассейна МР Шаранский район РБ:

1. Совершенствование технологии очистки выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях, внедрение современных технологий по улавливанию загрязняющих веществ, оборудование источников стационарного загрязнения газоочистными установками.
2. Разработка проектов нормативов предельно допустимых выбросов.
3. Соблюдение режима СЗЗ промышленных предприятий.
4. Продолжение газификации объектов ЖКХ.
5. Организация государственного контроля источников выброса загрязняющих веществ и состояния атмосферного воздуха в сельских поселениях района, введение жёсткой системы штрафов и ответственности за нарушение установленных нормативов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							04-2021 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			62

6. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

7. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.

8. Развитие сети стационарных наблюдений за состоянием воздушного бассейна.

9. Разработка и реализация комплекса мероприятий, предусмотренных проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» для размещаемых предприятий.

10. Развитие применения биотоплива местного производства в коммунальном хозяйстве (пеллеты, топливные брикеты и проч.).

Мероприятия по снижению загрязнения от транспорта:

1. Развитие сети АГЗС на территории МР Шаранский район РБ.

2. Соблюдение и озеленение санитарно-защитных коридоров вдоль магистральных автодорог.

3. Создание и восстановление придорожных лесных полос.

4. Повышение технического уровня эксплуатируемых транспортных средств.

Примерные сроки выполнения мероприятий для снижения воздействия на атмосферный воздух – до 2030 г.

#### Охрана водного бассейна

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на эксплуатируемые подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения.

Основные мероприятия в области охраны водного бассейна:

1. Организация водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, обеспечение режима использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства.

2. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

3. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод.

4. Развитие систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

5. Организация мониторинга и лабораторного контроля качества питьевой воды.

6. Осуществление контрольно-надзорных функций в области водоотведения.

7. Строительство современных очистных сооружений.

8. Формирование системы ливневой канализации с направлением стока на очистные сооружения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

9. Формирование современной инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления.

#### Охрана почв и ландшафтов

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Дюртиюлинский сельсовет являются:

- захламливание земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Мероприятия по охране ландшафтов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий;
- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов, обеспечение сохранения ценных и воспроизводства эксплуатационных лесов;
- выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;
- развитие системы обращения с отходами производства и потребления;
- рекультивация вновь возникающих несанкционированных и стихийных свалок в сельских поселениях до конца 2024 г.;
- закрытие существующих кладбищ, несоответствующих нормативным требованиям;
- для сохраняемых кладбищ проведение инженерных мероприятий (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.), перечень мероприятий обуславливается спецификой места размещения кладбищ;
- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

Охрана окружающей среды от вредного воздействия нефтедобывающей промышленности сводится к организации охранных и санитарно-защитных зон вдоль трасс коммуникаций обслуживающих разрабатываемого месторождения, организации санитарных разрывов от куста нефтяных скважин, обязательному соблюдению организацией, разрабатывающей месторождение, всех природоохранных мероприятий.

#### Охрана окружающей среды от физических факторов воздействия

##### Защита от шума

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18 дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки.

#### Электромагнитное загрязнение

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭС в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

#### Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций;

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ



Срок реализации данного проекта – с января 2017 года по 2025 год (включительно).

Кроме того, с 01 января 2019 г., согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2018 г. № 642, утверждены новые нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан.

## 1. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие коммунальные отходы. К твердым коммунальным отходам (ТКО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

На территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет, согласно представленной Администрацией сельского поселения информации, несанкционированных свалок ТКО нет, земля под ликвидированными свалками ТКО рекультивирована.

В настоящее время в населенных пунктах имеются мусоросборочные площадки с бетонным или щебеночным покрытием. Сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Дюртюлинский сельсовет осуществляется местным подрядчиком ответственного регионального оператора по сбору и вывозу отходов по юго-восточной зоне РБ ООО «Экология Т» на зарегистрированный в ГРОРО полигон ТКО, расположенный на территории МР Шаранский район РБ близ с.Шаран.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов.

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Лист

67

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ПРОЧИХ ОТХОДОВ

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Дюртюлинский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенный участок (полигон ТКО), имеющий необходимую разрешительную документацию (зарегистрированный в ГРОРО).

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отходов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Дюртюлинский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

На период расчетного срока и в соответствии со «Схемой территориального развития МР Шаранский район» и сложившимися на момент проектирования экологическими требованиями, сбор и вывоз ТКО для утилизации в населенных пунктах сельского поселения Дюртюлинский сельсовет так же планируется осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на зарегистрированный в ГРОРО полигон ТКО МР Шаранский район Республики Башкортостан.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30 декабря 2019 года №1198п, полигон с.Шаран эксплуатируется МУП «Водоканал».

СПРАВОЧНО: Полигон функционирует с 2009 года. Площадь полигона 3,9 га. Вместимость полигона 80 тыс.м<sup>3</sup>, проектный срок эксплуатации полигона 23 года. Эксплуатация по-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Лист

68



в состав которых входят полезные компоненты, не подлежат захоронению.

В соответствии с Правилам обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, не подлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде (утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681), органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей, а также осуществляют их информирование.

На территории СП Дюртюлинский сельсовет МР Шаранский район Республики Башкортостан спец.контейнер (оранжевого цвета) для отдельного накопления отходов I и II классов опасности, образующихся у жителей и предприятий СП, расположен у здания Администрации сельского поселения по адресу: с.Дюртюли, ул.Школьная, 29. Данный вид отходов периодически вывозится на специализированный полигон ТКО для обезвреживания и дальнейшей утилизации отходов I и II класса опасности.

Постановлением Правительства РФ от 22.01.2018 г. № 25 утвержден Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Башкортостан.

Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе плано-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно приложению СП 42.13330 2016 г. «СНиП 2.07.01-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом (с внесением изменений – Постановления Правительства РБ от 26.12.2018 г. № 642, согласно которым норма накопления ТКО на 1 жителя/год для ИЖС составляет 298,9 кг/чел. в год) Постановления Правительства РБ № 466, количество коммунальных отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отбросов на 1 жителя составит:

Расчет количества коммунальных отходов по сельскому поселению  
Дюртюлинский сельсовет

Коммунальные отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во	Норма	Кол-во	Кол-во	Норма	Кол-во

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

	жителей, тыс. чел	накоп- ления, кг/чел	отбросов, тыс. тонн в год	жителей, тыс. чел	накоп- ления, кг/чел	отбросов, тыс. тонн в год
<b>с. Дюргюли</b>			<b>0,39</b>			<b>0,8268</b>
Твердые от жилых и обществен- ных зданий, оборудованных водо- проводом и канализацией	0,500	298,9	0,1495	1,142	298,9	0,3413
Жидкие из выгребов (при отсут- ствии канализации), м <sup>3</sup> /чел.	0,500	2	1,000	1,142	2	2,284
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц	4,81 га	5	0,2405	9,71 га	5	0,4855
<b>с. Барсуково</b>			<b>0,1723</b>			<b>0,1883</b>
Твердые от жилых и обществен- ных зданий, оборудованных водо- проводом и канализацией	0,257	298,9	0,0768	0,257	298,9	0,0768
Жидкие из выгребов (при отсут- ствии канализации), м <sup>3</sup> /чел.	0,257	2	0,514	0,257	2	0,514
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц	1,91 га	5	0,0955	2,23 га	5	0,1115
<b>с. Еремкино</b>			<b>0,207</b>			<b>0,409</b>
Твердые от жилых и обществен- ных зданий, оборудованных водо- проводом и канализацией	0,271	298,9	0,0810	0,938	298,9	0,0810
Жидкие из выгребов (при отсут- ствии канализации), м <sup>3</sup> /чел.	0,271	2	0,542	0,938	2	0,542
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц	2,52 га	5	0,126	6,56 га	5	0,328
<b>д. Каракашлы</b>			<b>0,0332</b>			<b>0,0362</b>
Твердые от жилых и обществен- ных зданий, оборудованных водо- проводом и канализацией	0,051	298,9	0,0152	0,051	298,9	0,0152
Жидкие из выгребов (при отсут- ствии канализации), м <sup>3</sup> /чел.	0,051	2	0,102	0,051	2	0,102
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц	0,36 га	5	0,018	0,42 га	5	0,021
<b>д. Сарсаз</b>			<b>0,208</b>			<b>0,2305</b>
Твердые от жилых и обществен- ных зданий, оборудованных водо- проводом и канализацией	0,246	298,9	0,0735	0,246	298,9	0,0735
Жидкие из выгребов (при отсут- ствии канализации), м <sup>3</sup> /чел.	0,246	2	0,492	0,246	2	0,492
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц	2,69 га	5	0,1345	3,14 га	5	0,157
<b>д. Тат-Кучук</b>			<b>0,09</b>			<b>0,2796</b>
Твердые от жилых и обществен- ных зданий, оборудованных водо- проводом и канализацией	0,102	298,9	0,0305	0,330	298,9	0,0986
Жидкие из выгребов (при отсут- ствии канализации), м <sup>3</sup> /чел.	0,102	2	0,204	0,330	2	0,836

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

04-2021 ОПЗ

Лист

71

Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц	1,19 га	5	0,0595	3,62 га	5	0,181
<b>д.Укияз</b>			<b>0,016</b>			<b>0,0185</b>
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,010	298,9	0,0030	0,010	298,9	0,0030
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м <sup>3</sup> /чел.	0,010	2	0,02	0,010	2	0,02
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц	0,26 га	5	0,013	0,31 га	5	0,0155
<b>д.Улик-Елга</b>			<b>0,0388</b>			<b>0,0443</b>
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,016	298,9	0,0048	0,016	298,9	0,0048
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м <sup>3</sup> /чел.	0,016	2	0,032	0,016	2	0,032
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц	0,68 га	5	0,034	0,79 га	5	0,0395
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	1,453	298,9	0,4343	3,078	298,9	0,9200
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м <sup>3</sup> /чел.	1,453	2	2,906	3,078	2	6,156
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц	14,418 га	5	0,7209	26,78 га	5	1,339
<b>Итого по сельскому поселению:</b>			<b>1,1553</b>			<b>2,0332</b>

### Морфологический состав ТКО

(согласно Федеральному классификационному каталогу отходов – код 7 31 000 00 00 0 отходы коммунальные твердые)

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 2,0332 тыс.тонн в год
Пищевые отходы (продукты из фруктов и овощей, растительных жиров, хлебобулочные и мучные изделия, молочная продукция и напитки, продукты пищевые прочие, утратившие потребительские свойства, отходы производства готовых пищевых продуктов и блюд)	(20-28) 25	0,5083
Бумаги, картон (бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства)	(35-45) 38	0,7726
Дерево (продукция из древесины, утратившая потребительские свойства)	(1-2) 1	0,0203
Металлолом (лом и отходы черных и цветных металлов)	(1,5-2) 2	0,0407
Текстиль (текстиль и изделия текстильные, утратившие потребительские свойства)	(4-7) 5	0,1017

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

04-2021 ОПЗ

72

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

Кости	(1-2) 2	0,0407
Стекло (лом изделий из стекла, прочие изделия из стекла, утратившие потребительские свойства, бой зеркал)	(3-6) 4	0,0813
Кожа, резина (изделия из кожи, резиновые изделия, утратившие свои потребительские свойства)	(1-3) 2	0,0407
Камни, штукатурка (отходы мусора от строительных и ремонтных работ)	(1-2) 2	0,0407
Пластмасса (пластмассовые изделия, утратившие потребительские свойства)	(1,5-2,5) 2	0,0407
Прочие (неметаллические минеральные продукты прочие, утратившие потребительские свойства)	(1-2) 2	0,0407
Отсев	(10-18) 10	0,2033
Крупногабаритные отходы (обрезь ГКЛ и ГВЛ, отходы изделий из тканей, прочая продукция из натуральной древесины, утратившая потребительские свойства и т.д.	5	0,1017
Итого:		<b>2,0332</b>

### Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

### Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит **0,1017** тыс.тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м<sup>3</sup>.

### Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных

Изн. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Лист

73

примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

### Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторично-материальных ресурсов и организация стационарного сбора вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья (стационарные и передвижные);
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

К 2024 году Республика Башкортостан должна полностью перейти на отдельный сбор коммунальных отходов. Планируется, что до конца 2021 года не менее 70% населения будет вовлечено в отдельный сбор отходов – в два раза больше, чем вовлечено сейчас. Кроме того, в 2021 году должна завершиться установка контейнеров для отдельного сбора во всех школах, в сельской местности будет организована дуальная система сбора, так как большая часть вторсырья там – это пластик.

### Расчет площади полигона ТКО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс. тонн отходов в год составит  $2,0332 \text{ тыс. тонн в год} \times 0,02 \text{ га} = 0,0407 \text{ га}$  в год.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2040 г.) составит  $0,0407 \text{ год га} \times 20 \text{ лет} = 0,81 \text{ га}$ .

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

04-2021 ОПЗ

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательна огражденная зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре  $-5^{\circ}$  и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше  $+5^{\circ}$ ) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

#### Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью  $5 \text{ м}^3$  на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО)  $180 \text{ кг/м}^3$  количество крупногабаритных отходов составит:

$$\text{с.Дюртюли: } 826\,800 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,2297 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{с.Барсуково: } 188\,300 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,0523 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{с.Еремкино: } 409\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,1136 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д.Каракашлы: } 36\,200 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,0101 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д.Сарсаз: } 230\,500 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,0640 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д.Тат-Кучук: } 279\,600 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,0777 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д.Укияз: } 18\,500 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,0514 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д.Улик-Елга: } 44\,300 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,0123 \text{ тыс.м}^3$$

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

На расчетный срок при средней плотности ТКО 200 кг/м<sup>3</sup> количество мусора составит:

- с.Дюртюли:  $826\ 800\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 3,9273\ \text{тыс.м}^3$   
с.Барсуково:  $188\ 300\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 0,8944\ \text{тыс.м}^3$   
с.Еремкино:  $409\ 000\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 1,9428\ \text{тыс.м}^3$   
д.Каракашлы:  $36\ 200\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 0,1720\ \text{тыс.м}^3$   
д.Сарсаз:  $230\ 500\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 0,1116\ \text{тыс.м}^3$   
д.Тат-Кучук:  $279\ 600\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 1,4530\ \text{тыс.м}^3$   
д.Укияз:  $18\ 500\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 0,0879\ \text{тыс.м}^3$   
д.Улик-Елга:  $44\ 300\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 0,2104\ \text{тыс.м}^3$

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

где  $P_{\text{год}}$  – годовое накопление муниципальных отходов, м<sup>3</sup>;

$t$  – периодичность удаления отходов, сут.;

$K_1$  – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

$V$  – вместимость контейнера, 0,75 м<sup>3</sup>.

Для определения списочного числа контейнеров  $V_{\text{кон}}$  должно быть умножено на коэффициент  $K_2=1,1$ , учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м <sup>3</sup> /год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза
		Общий	ТКО	КГО	V=0,75м <sup>3</sup>	V= 5м <sup>3</sup>	
с.Дюртюли	1142	4157,0	3927,3	229,7	53,8	1,1	ТКО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом K=1,1					<b>59</b>	<b>1</b>	
с.Барсуково	257	946,71	894,4	52,31	12,3	0,25	
с учетом K=1,1					<b>13</b>	-	
с.Еремкино	938	2056,4	1942,8	113,6	26,6	0,54	
с учетом K=1,1					<b>29</b>	<b>1</b>	
д.Каракашлы	51	182,01	171,95	10,06	2,4	0,05	
с учетом K=1,1					<b>3</b>	-	
д.Сарсаз	246	175,63	111,6	64,03	1,53	0,31	
с учетом K=1,1					<b>2</b>	-	
д.Тат-Кучук	330	1405,77	1328,1	77,67	17,5	0,45	
с учетом K=1,1					<b>19</b>	-	
д.Укияз	10	139,29	87,9	51,39	1,2	0,25	
с учетом K=1,1					<b>1</b>	-	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

д.Улик-Елга	16	222,71	210,4	12,31	2,88	0,06	
с учетом К=1,1					<b>3</b>	-	
Сельское поселение Дюртюлинский сельсовет	2990	<b>9285,52</b>	8674,45	611,07	129	2	

### Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза коммунальных отходов, определяют по формуле:

$$M = \Pi_{\text{год}} / (365 \times \Pi_{\text{сут}} \times K_{\text{исп}})$$

где  $\Pi_{\text{год}}$  – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м<sup>3</sup>;

$\Pi_{\text{сут}}$  – суточная производительность единицы данного вида транспорта м<sup>3</sup>;

$K_{\text{исп}}$  – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$\Pi_{\text{сут}} = P * E,$$

где P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, м<sup>3</sup>;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$$P = T - (T_{\text{пз}} + T_{\text{о}}) / (T_{\text{пог}} + T_{\text{раз}} + T_{\text{прб}})$$

где T – продолжительность смены, час;

$T_{\text{пз}}$  – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

$T_{\text{о}}$  – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$T_{\text{пог}}$  – продолжительность погрузки, час;

$T_{\text{раз}}$  – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$T_{\text{прб}}$  – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

### Исходные данные для расчета количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

			КО-413 (МЗГ)		КО-415А
Количество отходов, вывозимых за один рейс	т	м	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	м <sup>3</sup>	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТКО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	м <sup>3</sup>	Е	15,0(16,4)	15	45
Продолжительность рабочего дня	час	Т	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	Т <sub>пз</sub>	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых пробегов	час	Т <sub>о</sub>	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	Т <sub>пог.</sub>	2	2	6
Коэффициент использования машин	-	К <sub>исп</sub>	0,75	0,75	0,75
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	Т <sub>раз</sub>	0,5	0,5	0,7

### Расчет количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	значение
Плечо вывоза ТКО	км	L	24,6
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	Т <sub>прб</sub>	0,62
Число рейсов мусоровозов	р/сут	P	4
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	м <sup>3</sup> /сут	П <sub>сут</sub>	15
Объем ТКО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м <sup>3</sup> /год	П <sub>год</sub>	9285,52
Число мусоровозов на расчетный срок	шт.	M	1

Согласно полученному результату требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Лист

78

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки может составлять 4 рейса одной единицы мусоровозного транспорта.

#### Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать земли под возможно возникающими и обязательными к закрытию до конца 2024 г. свалками ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

- биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

### **5. ЗОНЫ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, установлены в соответствии с законодательством РФ.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи:

- с возникновением природных лесных пожаров;
- с возникновением взрывов, пожаров на взрывопожароопасных объектах;
- со взрывами бытового газа;
- с авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- с аварийными отключениями электроэнергии;
- с ударами молний по зданиям и сооружениям;
- с авариями, связанными с эксплуатацией автомобильного транспорта;
- с террористическим актом.

#### **Потенциально опасные объекты инфраструктуры**

Потенциально опасные объекты инфраструктуры - объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят, эксплуатируют, транспортируют или уничтожают радиоактивные, пожаровзрывоопасные и опасные химические и биологические вещества, а также гидротехнические сооружения, создающие реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации.

На территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет потенциально опасных объектов нет, химически опасные, радиационно-опасные, биологически-опасные объекты отсутствуют.

#### **Природная чрезвычайная ситуация**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками природной ЧС на проектируемой территории могут являться опасные геологические процессы, опасные гидрогеологические процессы, опасные природные явления, природные очаговые инфекции.

#### Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (овражная эрозия, карсты, обвалы, оползни).

К экзогенным геологическим процессам на территории муниципального района относятся проявление овражной эрозии, карстовые процессы, которые носят локальный характер, не имеют широкого распространения с формированием реальной угрозы населению и хозяйственной деятельности.

#### Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, половодье, паводок, затопление, подтопление).

Наводнениям подвергаются временно затопляемые территории из-за повышения уровня воды водоема или подземных вод.

Наиболее значительное место среди стихийных бедствий по повторяемости занимают наводнения в ходе весеннего паводка наблюдающиеся 1 раз в год в весенний период.

На территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет населённые пункты не подвержены подтоплению паводком 1% обеспеченности.

Наводнения, вызванные весенними половодьями, как правило, прогнозируются заблаговременно. В соответствии с постановлением КМ РБ от 6 августа 1998 № 164 для защиты населения, обеспечения сохранности предприятий, зданий и сооружений предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территорий от временного затопления.

#### Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их со-

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

04-2021 ОПЗ

четаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, засуха, природные пожары).

На территории муниципального района возможны ЧС, вызванные опасными метеорологическими явлениями и процессами такими, как: снежные заносы, сильные морозы, резкие перепады температур, гололед, осадки в виде снега и дождя, налипание мокрого снега, усиление ветра, метели. Возможны штормовые предупреждения.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании профилактических мероприятий по предотвращению ЧС (своевременное доведение штормовых предупреждений, очистка дорожного полотна и т.д.) и мероприятий по инженерной подготовке территории.

#### Природные пожары.

Под природным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади или стихийное (неуправляемое) распространение огня в лесу на покрытых и не покрытых площадях, землях лесного фонда.

По многолетним наблюдениям возможно возникновение до 5 природных пожаров общей площадью до 20 га лесной территории и до 10 га не лесной территории. В зону действия опасных факторов природных пожаров может попасть один населенный пункт сельского поселения – Каракашлы (на расч.срок - 51 чел.) В соответствии со среднестатистическими показателями, угроза возникновения природных пожаров ожидается в апреле, мае, сентябре и октябре месяцев. Возможна временная эвакуация населения.

Согласно государственной программе " "Развитие лесного хозяйства Республики Башкортостан"", утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 июня 2020 года № 371 для повышения эффективности охраны лесного фонда от пожаров проводится комплекс организационно-технических мер:

- охрана лесов от пожаров путем обеспечения оперативного обнаружения и тушения силами наземной и авиационной охраны лесов;
- проведение предупредительных (профилактических) противопожарных мероприятий, создание системы мониторинга пожарной опасности в лесах;
- эффективное противодействие ухудшению экологической ситуации, связанной с лесными пожарами;
- создание материально-технической базы пожарно-технических станций республики.

#### Природные очаговые инфекции

Значительных изменений в биолого-социальной и демографической обстановке на территории муниципального района Шаранский район не прогнозируется.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	04-2021 ОПЗ

Сибирезвенных скотомогильников на территории муниципального района нет. Территории скотомогильников не затапливаются паводковыми водами. Риск возникновения ЧС маловероятен. Объекты экономики и населенные пункты не попадают в неблагоприятную зону.

Для воздействия на уровень заболеваемости природно-очаговыми инфекциями необходима детальная разработка и поэтапная реализация программы, которая должна преследовать решение следующих задач:

- оздоровление очаговых территорий посредством целенаправленных хозяйственных и технических мер;
- снижение эпизоотического потенциала природных очагов и риска заражения населения специфическими мерами воздействия на элементы очагов;
- организация и совершенствование системы индивидуальной и коллективной профилактики заражений.

### 5.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К ЧС техногенного характера относятся потенциально возможные аварии на потенциально опасных промышленных объектах, автомобильном транспорте, магистральных трубопроводах, в системах жизнеобеспечения, на химически опасных, пожаро-взрывоопасных и радиоактивных объектах.

#### Взрывопожароопасные объекты:

Наибольшую опасность для населения муниципального района Шаранский район представляют объекты, имеющие в своем производстве, хранении и транспортировке взрывопожароопасные вещества (материалы), в первую очередь нефть, нефтепродукты, природный газ. Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет

№	Наименование	Итог неблагоприятного сценария аварии
1	Магистральный газопровод высокого давления	розлив горючего вещества, взрыв, пожар, загрязнение местности
2	АЗС (№ 69 «Башкирнефтепродукт»- временно закрыта, севернее с.Барсуково)	розлив горючего вещества, взрыв, пожар, загрязнение местности
3	участки слива-налива нефтепродуктов, эксплуатационные нефтепроводы, нефтяные скважины	розлив горючего вещества, взрыв, пожар, загрязнение местности

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Причины возникновения аварий на распределительных подстанциях:

- некачественный ремонт и монтаж оборудования;
- неудовлетворительная эксплуатация и уход за оборудованием;
- дефекты в конструкциях и технологиях изготовления оборудования;
- износ основных производственных фондов;
- непродолжительные коммутационные, грозовые перенапряжения;
- неверные действия обслуживающего персонала;
- нарушения оперативной дисциплины;
- невыполнение требований правил технической эксплуатации.

Ликвидация аварий действиями персонала:

- выполнение оперативных переключений, которые необходимы для выделения повреждённого электрооборудования и предупреждения развития более серьёзных аварий;
- быстрая локализация, ликвидация возгораний при их возникновении;
- устранение опасности для обслуживающего персонала;
  - восстановление в кратчайший срок нормальной подачи электроэнергии потребителям;
- выяснение состояния оборудования, отключившегося от сети, и принятие неотложных мер, направленных на включение его в работу или вывод в ремонт.

Основными мероприятиями по снижению риска и смягчению последствий возможных ЧС, обеспечению безопасности населения являются создание системы производственного контроля за соблюдением требований охраны труда и промышленной безопасности, организация и ведение технологического процесса в соответствии с требованиями ГОСТ и нормативных документов, организованная система ремонта и технического обслуживания, профессионализм персонала, создание финансовых и материальных резервов для локализации и ликвидации возможных аварий.

В комплекс предупредительных мероприятий входит осуществление систематических проверок состояния безопасности зданий, сооружений, оборудования и организации технологических процессов.

На территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет наиболее вероятно возникновение техногенных ЧС, связанных:

- с авариями на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения в связи с износом основных производственных фондов;
- с ударами молнии по зданиям и сооружениям;
- с техногенными пожарами в жилой зоне;
- с дорожно-транспортными происшествиями.

Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Возможны отдельные локальные отключения коммунальных энергоресурсов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Лист

83

Стационарных постов ДПС на территории сельского поселения нет.

Авария на системах водоснабжения:

Для централизованного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Дюртюлинский сельсовет запроектированы водозаборы. В качестве регулирующих сооружений на каждом водозаборе предусматривается установка металлической водонапорной башни. При выходе из строя водонапорной башни, водоснабжение населения осуществляется из частных колодцев.

Авария на объектах ЖКХ:

Оценка риска: сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций в связи с износом основных производственных фондов.

Техногенные пожары в жилой зоне:

На территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет преобладают одноэтажные жилые дома V степени огнестойкости (деревянные), находящиеся в основном в частной и муниципальной собственности, сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Перечень предупредительных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведение регулярной проверки противопожарного состояния жилого фонда, формирование запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности, содержание пожарной техники и приспособлений в состоянии постоянной готовности, регулярное проведение учений добровольных пожарных дружин.

Удары молний по зданиям и сооружениям:

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Взрывы бытового газа:

Одним из мероприятий по предотвращению взрыва бытового газа является жесткий контроль за использованием газовых систем. Задачей обслуживания, профилактических осмотров и ремонтов систем газоснабжения является поддержание газопроводов, оборудования и устройств в состоянии, обеспечивающем безопасность эксплуатации и бесперебойное снабжение потребителей газом. Для этого проводится комплекс мероприятий, осуществляемых эксплуатационными предприятиями, а также инженерно-техническим и обслуживающим персоналом потребителей газа.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата



- защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными веществами и бактериальными средствами.

#### 5.4. Система обеспечения пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Планировка территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

К зданиям и сооружениям и строениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ





Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда – целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образования и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

## **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

### Существующее положение

В настоящее время пожаротушение на территории сельских поселений осуществляет пожарная часть 96 ПСЧ 12 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Башкортостан, с.Шаран, ул. Чапаева 55. Тел.8(35769) 2-17-60, 112,

Телефон единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) 112.

ЕДДС является органом повседневного управления районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). ЕДДС предназначена для координации действий дежурных и диспетчерских служб района, в первую очередь имеющих силы и средства постоянной готовности к реагированию на возникающие ЧС. Руководителем тушения пожара при привлечении сил и средств пожарной охраны соседних гарнизонов является старшее должностное лицо местного гарнизона, если начальником УГПС или лицом, исполняющим его обязанности, руководство тушением пожара не возложено на другое лицо.

Нормативное время пребывания по техническому регламенту - 20 минут для сельской местности согласно Федеральному закону от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 18.07.2011) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011). Средняя скорость движения пожарного автомобиля составляет 60 км/ч, то есть соблюдение установленных норм прибытия пожарной охраны к месту пожара возможно в 20-ти километровом радиусе от пожарного депо.

Для пожаротушения объектов, расположенных на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет, предусмотрено использование сил и средств

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

действующего пожарного поста (пожарного спецавтомобиля, дислоцированного в теплом гараже средней школы в с.Дюртюли).

В с.Дюртюли, с.Барсуково, с.Еремкино и д.Сарсаз сформированы команды добровольной пожарной охраны, в распоряжении которых должны находиться средства первичного пожаротушения (мотопомпы, огнетушители, шанцевый и ранцевый инструмент).

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации последствий ЧС на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет\*

№ п/п	Подразделение, место дислокации	Штатная численность	Техника в боевом расчете
1	«96 ПСЧ» 12 ПСО ФПС ГПС ГУ МСЧ России по РБ», с.Шаран	до 31 чел.	3 ед.
2	Пожарный пост с.Дюртюли	2 чел.	1 ед.
3	Добровольная пожарная охрана с.Дюртюли, с.Барсуково, с.Еремкино, д.Сарсаз	до 15 чел.	-

\* требуется уточнение!

### 5.5. Светомаскировка и оповещение.

Светомаскировка проводится по сигналу «воздушная тревога» (ВТ) с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Согласно п. 9.2 СНиП 2.01.51-90 территория Республики Башкортостан не входит в зону светомаскировки.

В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

### Оповещение населения муниципального района

В Российской Федерации созданы и функционируют федеральная и межрегиональные (в границах федеральных округов), региональные (в границах субъектов Российской Федерации), местные (в границах муниципальных образований) и локальные (объектовые) системы оповещения (в районах размещения потенциально опасных объектов). Кроме того, развернуты работы по созданию специализированных технических средств информирования и оповещения населения, та-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ



и комплектами аккумуляторов и имеют не мене двух выводов от независимых источников.

В сельских домах культуры имеются громкоговорители для оповещения населения в целях своевременного пресечения паники, информирования населения об обстановке, мерах безопасности, о возможностях и местах обеспечения водой, питанием, предметами первой необходимости, местах размещения медицинских пунктов и лечебных учреждений, о порядке обеспечения коммунально-бытовыми услугами.

При воздушной тревоге (ВТ) для оповещения населения устанавливаются средства наружного оповещения (электросирены) с учетом радиуса слышимости от 300 до 700 м.

В населенных пунктах сельского поселения Дюртиюлинский сельсовет по расчету устанавливаются электросирены в количестве 12 единиц.

### Размещение электросирен

№ п/п	Размещение сирен (объект, адрес)	Радиус слышимости (м)
<b>с.Дюртиюли</b>		
1	на крыше действующей школы (ул.Школьная, 28)	700
2	на отдельно стоящей опоре за огородом ж/д № 4 по ул. Луговая	700
<b>с.Барсуково</b>		
3	на опоре ВЛ-0,4 кВ перед мечетью по ул. Школьная, 12	500
<b>с.Еремкино</b>		
4	на опоре ВЛ –10 кВ около участка школы (ул.Салиха Сабитова, 54 (ЗУ 02:53:090901:54))	500
5	на опоре ВЛ – 0,4 кВ перед ж/д № 7 по ул.Полевая	500
<b>д.Каракашлы</b>		
6	на опоре ВЛ – 0,4 кВ перед ж/д № 13 по ул.Лесная	300
<b>д.Сарсаз</b>		
7	на опоре ВЛ-0,4 кВ около ж/д № 4 по ул.Центральная	500
8	на опоре ВЛ-0,4 кВ около ж/д № 18 по ул.Колхозная	500
<b>д.Тат-Кучук</b>		
9	на опоре ВЛ-0,4 кВ перед ж/д № 35 по ул.Речная	300
10	на отдельно стоящей опоре за огородом жилого дома № 20 по ул.Речная	500
<b>д.Укияз</b>		
11	на опоре ВЛ-0,4 кВ перед ж/д № 2А по ул.Лесная	300
<b>д.Улик-Елга</b>		
12	на опоре ВЛ-0,4 кВ около ж/д №23 по ул.Речная	500

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Размещение электросирен отражено на чертеже «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема ИТМ ГОЧС.»

### **5.6. Лечебно-эвакуационное обеспечение**

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;
- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;
- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;
- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;
- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, полицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории Шаранского муниципального района медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения районного центра с.Шаран.

В ГБУЗ Шаранская ЦРБ имеется необходимый запас лекарств и медицинского оборудования, медперсонал укомплектован. Спланировано бесперебойное снабжение больницы водой, теплом, электроэнергией.

На территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет устройство вертолетной площадки для приема санавиации в данном проекте не предусмотрено.

### **5.7. Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС.**

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования сельского поселения, защите его населения и территории в зависимости от его нахождения

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в военное и мирное время в соответствии со СНиП 2.01.51-91 «ИТМ ГО и ЧС и СНиП 2.07.01-89\* должны предусматривать:

- рациональную застройку и размещение зданий и сооружений на территории населенных пунктов сельского поселения;
- обеспечение защиты населения;
- повышение надежности работы коммунально-энергитических и инженерно-транспортных систем населенных пунктов сельского поселения;
- исключение или ограничение возможности образования вторичных факторов поражения (пожаров, взрывов);
- обеспечение надежности системы управления районом;
- обеспечение надежных производственных связей и материально-технического снабжения;
- подготовку перевода коммунально-энергитических и инженерно-технических систем района и объектов экономики на аварийный режим работы и упрощенные технологии для военного времени;
- подготовку к восстановлению коммунально-энергитических систем населенных пунктов сельского поселения, нарушенного производства на объектах;
- инженерную подготовку территории (для обеспечения пожарной безопасности, защиты территории от опасных природных процессов);
- инженерное оборудование территории для систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, связи, радиовещания, телевидения и т. д.);
- разработку транспортных схем (включая улично-дорожную сеть, автомобильный транспорт).

К решению задач повышения устойчивости функционирования района привлекаются объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты здравоохранения, управления внутренних дел, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты торговли и питания, транспортные организации, строительные организации и др.

- Объекты жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают повышение надежности работы водопроводных, газовых, энергетических и других сетей и сооружений коммунального хозяйства и подготовку к проведению неотложных восстановительных работ при их повреждении. Они обеспечивают также защиту воды и сооружений водопровода от заражения ОВ, РВ и БС, организуют лабораторный контроль за зараженностью питьевой воды на водопроводных станциях.

- Объекты здравоохранения разрабатывают и осуществляют мероприятия по медицинскому обеспечению населения.

- Управление внутренних дел разрабатывает и осуществляет мероприятия по охране наиболее важных объектов.

- Объекты сельскохозяйственного назначения организуют проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продуктов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата



Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью разрешается только в том случае, если для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения использован весь ресурс хорошо защищенных подземных вод, а подведение подземных вод из отдаленных водоисточников связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств. Поверхностные воды для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) могут использоваться только в тех случаях, когда исчерпан весь ресурс подземных водоисточников.

Все магистральные линии и трубопроводы, подводящие воду к основным потребителям, должны быть закольцованы, чтобы гарантировать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, для обеспечения постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и их выносы к потребителям.

На водоводах и магистральных трубопроводах должны быть оборудованы пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару. В порядке исключения дополнительные водоразборные пункты могут быть организованы на пожарных гидрантах при условии, что данный участок сети оборудован фильтром-поглотителем. Количество точек отбора определяется в зависимости от диаметра трубопровода и длины участка, намеченного для отбора воды, т.е. от имеющегося в трубопроводе объема воды.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь обводные линии с запорными устройствами. Два раза в год должна проверяться работоспособность арматуры, производится ее текущий ремонт. Ежегодно в СПРВ должен проводиться контроль состояния всех трубопроводов, осуществляться гидропневматическая или гидромеханическая очистка их внутренних поверхностей от отложений. В зависимости от интенсивности отложений устанавливается график очистки труб, с тем, чтобы предотвратить их накопление и случаи залповых выносов к потребителям.

В соответствии с федеральным законом: «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства РФ «О порядке создания и использования резервов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в организациях должны быть созданы объектовые резервы материальных ресурсов. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восстановлению резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС осуществляется за счет собственных средств. Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в банке, в количестве, достаточном для проведения АСДНР. Допускается вместо

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для их хранения и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации аварий должны включать: средства индивидуальной защиты; медицинское имущество. Также, при необходимости, в состав резервов материальных ресурсов могут быть включены и другие материальные ресурсы.

Оповещение населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, угрозе катастрофического затопления, стихийных бедствиях. Система оповещения, обеспечивающая централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения, заблаговременно создается в мирное время.

Основная роль в оповещении населения отводится системе проводного вещания. Один из каналов радиотелефонной связи должен быть задействован для передач местной радиотрансляционной сети с выводом сигнала на громкоговоритель, имеющий источник аварийного питания.

При угрозе возникновения или возникновении ЧС оповещаются руководители следующих организаций:

- ЕДДС
- администрация муниципального района;
- управление МВД;
- управление ФСБ;
- медсанчасть.

Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

## **5.8. Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства.**

### Защита сельскохозяйственных животных

Подготовительные инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие осуществление защиты сельскохозяйственных животных, должны проводиться заблаговременно, в мирное время, с учетом обеспечения возможного перехода на соответствующий режим защиты в течение одних суток.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Лист
97

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защитные запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а так же защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также на птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

#### Защита продукции животноводства, растениеводства и производственных товаров

При проектировании новых и реконструкции действующих предприятий по переработке продукции животноводства и растениеводства, а так же баз, холодильников и складов для хранения продовольственных товаров должна предусматриваться защита этой продукции и товаров от заражения (загрязнения) аэрозолями радиоактивных веществ (РВ) и отравляющих веществ (ОВ), биологических (бактериальных) средств (БС).

Ограждающие строительные конструкции производственных зданий и сооружений на предприятиях по переработке продукции животноводства и растениеводства, а также баз, холодильников и складов для хранения продовольствия должны иметь необходимую непроницаемость для аэрозолей РВ, ОВ и БС, обеспечиваемую за счет уплотнения или герметизации этих конструкций.

Склады, предназначенные для хранения продовольствия в газовой среде, относятся к герметизированным и дополнительной герметизации не подлежат.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

Лист
98

## 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	На расчетный срок 2040 г.
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Дюртюлинский сельсовет в административных границах	га	9492,77	9492,77
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	716,52	716,52
2	Земель особо охраняемых природных территорий	га	44,0	44,0
3	Земель водного фонда	га	49,36	49,36
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	7832,92	7652,31262
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны, транспорта, иного спец. назначения	га	270,24 (217,47+51,77+1,0)	273,417377
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	579,73	757,16
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га	260,83/100%	346,15 / 100%
	общественно-деловых зон	га	7,39	17,18
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	98,47	98,47+
	рекреационных зон	га	200,44	200,44+
	земель специального назначения в н.п.	га	12,6	12,6+
	прочих земель в н.п.	га	-	-
<b>7</b>	<b>Земель запаса (прочих земель) в сост.СП</b>		<b>!</b>	<b>!</b>
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс.чел.	1,453	2,990
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0,265 /18,24%	0,541 /18,10%
	в трудоспособном возрасте	тыс.чел / %	0,797 /54.85%	1,639 /54,82%
	старше трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0,391 /26,91%	0,810 /27,06%
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	40, 9597	89,700
	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс.м <sup>2</sup>	-	48,7403
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> / чел.	~28,19	30
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Код.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ

4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	73	110
4.2	Общеобразовательные учреждения	учащихся	120	308
4.3	Сельская врачебная амбулатория	объект	-	1
4.4	ФАП/аптечный пункт	объект на н.п./ м <sup>2</sup>	4 / -	3 / 42,7
4.5	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	1 автомоб.	-	-
4.6	Магазины товаров повседневного спроса	м <sup>2</sup> торг.пл.	203	917,1
4.7	Предприятия общественного питания	посад.место	-	70
4.8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	22
4.9	Клубы сельских поселений	мест	300	702
4.10	Помещения для культурно-массовой работы	м <sup>2</sup>	нет.инф.	154,5
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,025	2,543
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	25,884	25,884
5.2	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км	24,03	38,247
5.3	Количество индивидуального транспорта	ед.	282	1077
5.4	Уровень автомобилизации на 1000 жителей	ед.	194	350
<b>6</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
6.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	4,383	4,383

### Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе территорий сельского поселения Дюртюлинский сельсовет, связанные с изъятием земель для следующих нужд:

- создание площадок нового градостроительного освоения;
- строительство учреждений рекреации и туризма;
- строительство учреждений обслуживания вне границ населенных пунктов;
- резервирование площадок для размещения промзон, инженерных сетей, связи и т.д.

Согласно проекту генерального плана сельского поселения, земли сельскохозяйственного назначения сократятся на **180,607377** га с одновременным переводом части земель (177,43 га) в категорию земель населенных пунктов, части земель (**3,177377** га) в категорию земель промышленности, .... и иного спец. назначения.

Баланс территории выглядит следующим образом:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

04-2021 ОПЗ

Лист

100



**Сведения о землях сельскохозяйственного назначения,  
которые планируется перевести в иную категорию**

Перечень земельных участков с/хоз. назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель	Площадь перевода, га	Планируемая категория перевода	Кадастр. ст-ть, руб/м <sup>2</sup>	Вид использования	Форма собственности	Вид использования (проект)
<b><u>с.Дюргюли</u></b>						
02:53:091802:16	89,37	Земли насел. пунктов	3,86	Не установлена	входит в состав единого землепользования, правообладатель не определен	Для малоэтажного строительства
02:53:091802:17	2,04		3,86			
итого:	91,41					
<b><u>с.Барсуково</u></b>						
н.п. без расширения						
<b><u>с.Еремкино</u></b>						
02:53: 092001:37	74,80	Земли насел. пунктов	4,56	Для иных видов с/хоз. использования	входит в состав единого землепользования, правообладатель не определен	Для малоэтажного строительства
итого:	74,8					
<b><u>д.Каракашлы</u></b>						
н.п. без расширения						
<b><u>д.Сарсаз</u></b>						
н.п. без расширения						
<b><u>д.Тат-Кучук</u></b>						
02:53: 091501:55	11,22	Земли насел. пунктов	3,86	Не установлена	входит в состав единого землепользования, правообладатель не определен	Для малоэтажного строительства
итого:	11,22					
<b><u>д.Укияз</u></b>						
без развития и расширения						
<b><u>д.Улик-Елга</u></b>						
без развития и расширения						
всего:	<b>177,43</b>					

**развитие промзон**

02:53:091201:12	0,06	Земли пром-ти	3,86	не установлена	входит в состав единого землепользования, правообладатель не определен	под размещение проект. скотомогильника типа «яма Беккари»
02:53:091202:10 (около с.Дюргюли)	0,22	Земли пром-ти	4,56	для иных видов с/хоз. использования	входит в состав единого землепользования, правообладатель не определен	под размещение СТО

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

04-2021 ОПЗ

02:53:000000:3122/2 (около д.Сарсаз)	0,22	Земли пром-ти	3,67	для с/хоз пр-ва	входит в состав единого землепользования, правообладатель не определен	под размещение СТО
02:53:091602:28	0,013	Земли пром-ти,... и иного спец. назначения	3,67	Для с/хоз. производства	входит в состав единого землепользования, правообладатель отсутствует);	Размещение объектов нефтедобычи «Скважина № 654УЛУ Улкановский участок на Михайловском Нефтяном месторождении с подъездной дорогой»
02:53:000000:1076:3У1 (1)	0,137177		4,56	Для с/хоз. производства	Частная собственность	
02:53:000000:1076:3У1 (2)	2,5272					
Итого:	3,177377					

**Перечень объектов местного назначения, вновь размещаемых за границами населенных пунктов и их основные характеристики**

наименование объекта	Местоположение (кадастр. номер)	наименование функциональной зоны	площадь 3	существующая категория земель	планируемая категория земель	краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
Под размещение проектируемого скотомогильника типа «яма Беккари»	02:53:091201:12	Зона производственная	0,06	Земли с/хоз назначения	Земли промышленности	Решения Совета СП Дюртюлинский сельсовет № 22/195 и 22/196 от 16.03.2021 г.
Под размещение объектов придорожного сервиса (СТО около с.Дюртюли)	02:53:091202:10	Зона производственная	0,22	Земли с/хоз назначения	Земли промышленности	
Под размещение объектов придорожного сервиса (СТО около д.Сарсаз)	02:53:000000:3122/2	Зона производственная	0,22	Земли с/хоз назначения	Земли промышленности	
Размещение объекта нефтедобычи – «Скважина № 654УЛУ Улкановский участок на Михайловском Нефтяном месторождении с подъездной дорогой»	02:53:091602:28	Зона производственная	0,013	Земли с/хоз назначения	Земли промышленности	согласно письму ПАО АНК «Башнефть» № 194 от 15.06.2021 г.*
	02:53:000000:1076:3У1 (1)	Зона производственная	0,137177	Земли с/хоз назначения	Земли промышленности	
	02:53:000000:1076:3У1 (2)	Зона производственная	2,5272	Земли с/хоз назначения	Земли промышленности	
Итого:			3,177377			

\* Скан письма смотри в приложении;

\*\* Перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых может превышать средний по району показатель в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта ... и иного специального назначения предусмотрен в связи с отсутствием иных вариантов размещения производственных объектов в соответствии с п. 4. ч.1 ст.7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно данным Администрации МР Шаранский район, на территории сельского поселения Дюртюлинский сельсовет мелиоративная система отсутствует.

04-2021 ОПЗ

Лист

103

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

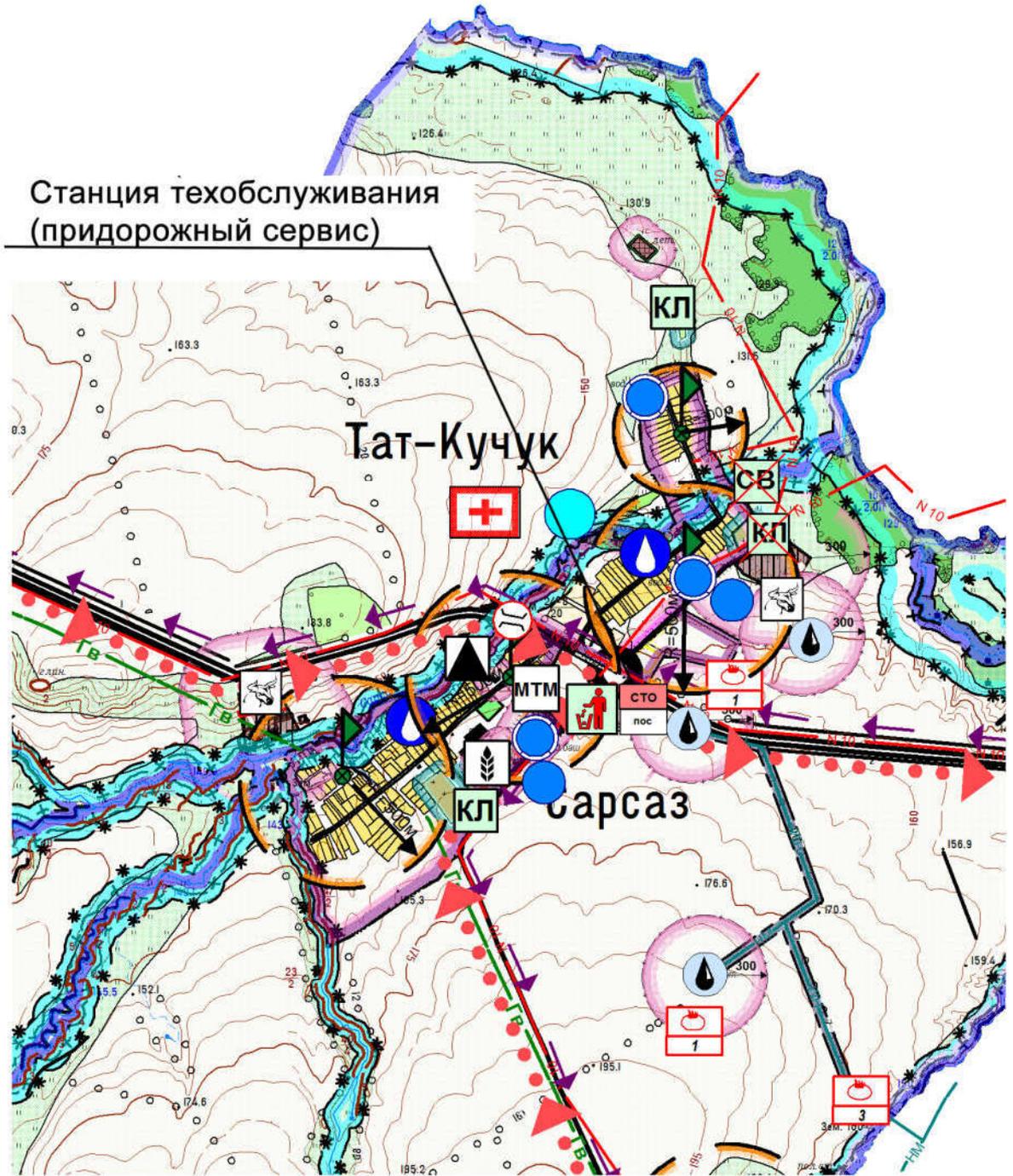
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

04-2021 ОПЗ

Лист

105

# Зириклинский сельсовет



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2021 ОПЗ



**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в генеральный план с.Дуртүли, с.Еремкино,  
д. Тат-Кучук сельского поселения Дуртюлинский сельсовет  
муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и руководствуясь частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Дуртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний, заключаемая о результатах публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план с.Дуртүли, с.Еремкино, д. Тат-Кучук сельского поселения Дуртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Дуртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить внесенные изменения в генеральный план с.Дуртүли, с.Еремкино, д. Тат-Кучук сельского поселения Дуртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан в части:

- актуализации генерального плана с.Дуртүли, с.Еремкино, д. Тат-Кучук сельского поселения Дуртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан на текущий момент, а также приведения генерального плана на соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ;

- приведения в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 №793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», изменения территориальных зон объектов федеральной и региональной собственности, объектов с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия;

- отображения кладбища, котомогильника, комплекса придорожного сервиса.

2. Настоящее решение разместить в сети общего доступа в «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Дуртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над выполнением данного решения оставил за собой.

Глава сельского поселения,

Л.П.Гибатова

с. Дуртүли  
16.03.2021 год  
№22/195



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

04-2021 ОПЗ



**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении генерального плана с. Барсуково, д. Сарсаз, д. Каракашлы, д. Улик-Елга и д. Укияз сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и руководствуясь частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний об утверждении генерального плана с. Барсуково, д. Сарсаз, д. Каракашлы, д. Улик-Елга и д. Укияз сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план с. Барсуково, д. Сарсаз, д. Каракашлы, д. Улик-Елга и д. Укияз сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ; с Приказом Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 №793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» в части:

- отображения кладбищ, комплекса придорожного сервиса.

2. Настоящее решение разместить в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над выполнением данного решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Л.Н.Гибатова

с. Дюртюли  
16.03.2021 год  
№22/196

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Республика Башкортостан,  
Публичное акционерное общество  
«Акционерная нефтяная Компания «Башнефть»  
450077, Российская Федерация,  
Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 30, к. 1  
тел. +7 347 261-61-61, факс +7 347 261-62-62  
ИНН 0274051582, ОКПО 00135645  
www.bashneft.ru



Башкортостан Республикаһы,  
Асыҡ акционер йәмғиәте  
«Акционер нефть Компанияһы «Башнефть»  
450077, Рәсәй Федерацияһы,  
Башкортостан Республикаһы,  
Өфө ҡалаһы, Карл Маркс ур., 30, 1 к.  
тел. +7 347 261-61-61, факс +7 347 261-62-62  
ИНН 0274051582, ОКПО 00135645  
www.bashneft.ru

15.06.21 № 194

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[О внесении изменения в генплан]

Главе администрации  
муниципального района  
Шаранский район  
Республики Башкортостан  
Ф.А. Ишемгулову

Главе сельского  
поселения Дюртюлинский  
сельсовет муниципального  
района Шаранский район  
Республики Башкортостан  
Л.Н. Гибатовой

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) **прошу Вас внести изменения в Генеральный план** сельского поселения Дюртюлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и включить земельный участок с кадастровым номером:

**02:53:091602:28** – участок занят объектом нефтедобычи: «Скважина № 654УЛУ Улкановский участок на Михайловском нефтяном месторождении с подъездной дорогой»; в зону земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, предусматривающую вид разрешенного использования - «Недропользование» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540).

Земельные участки расположены в границах лицензионных участков недр и сформированы с целью эксплуатации объектов нефтедобычи с последующим переводом в категорию земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, вид разрешенного использования – недропользование и приведения целевого назначения земель в соответствие с фактическим использованием.

Дополнительно прошу включить в зону с целевым назначением земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения, территорию занятую объектом нефтедобычи:

«Скважина № 654УЛУ Улкановский участок на Михайловском нефтяном месторождении с подъездной дорогой» в границах земельных участков кадастровые номера **02:53:000000:1076:3У1; 02:53:000000:3У1**, где в настоящее время ведутся кадастровые работы по оформлению прав.

Границы вышеперечисленных участков определены схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

**О возможных сроках внесения изменений в генеральный план прошу сообщить письменно. Ответ направить по адресу: АО «ЛИМБ» 199004, Санкт-Петербург, В.О. 5 линия, дом 42, каб. № 401; e-mail: [adumova@limb.spb.ru](mailto:adumova@limb.spb.ru).**

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН на земельные участки 02:53:091602:28
2. Лицензия - копия;
3. Доверенность №Б/Н от 28.01.2021
4. Схемы расположения земельных участков на КПТ №02:53:000000:1076:3У1; 02:53:000000:3У1

**Представитель ПАО АНК «Башнефть»  
(по дов. №Б/Н от 28.01.2021)**



**Г.В. Ткаля**

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>02.12.2019 № 99/2019/298471962</b>	
Кадастровый номер:	<b>02:53:091602:28</b>
Номер кадастрового квартала:	02:53:091602
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Шаранский, с/с Дюртиолинский
Площадь:	130 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	477.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:53:000000:1125, 02:53:091602:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>02.12.2019 № 99/2019/298471962</b>		
Кадастровый номер:		<b>02:53:091602:28</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Хавкин Владимир Александрович №47-10-0033	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

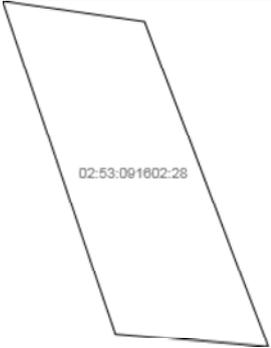
<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>02.12.2019 № 99/2019/298471962</b>		
Кадастровый номер:		<b>02:53:091602:28</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:53:000000:1125. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ткаля Галина Викторовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.12.2019 № 99/2019/298471962</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:53:091602:28</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.12.2019 № 99/2019/298471962</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:53:091602:28</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.12.2019 № 99/2019/298471962</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:53:091602:28</b>	

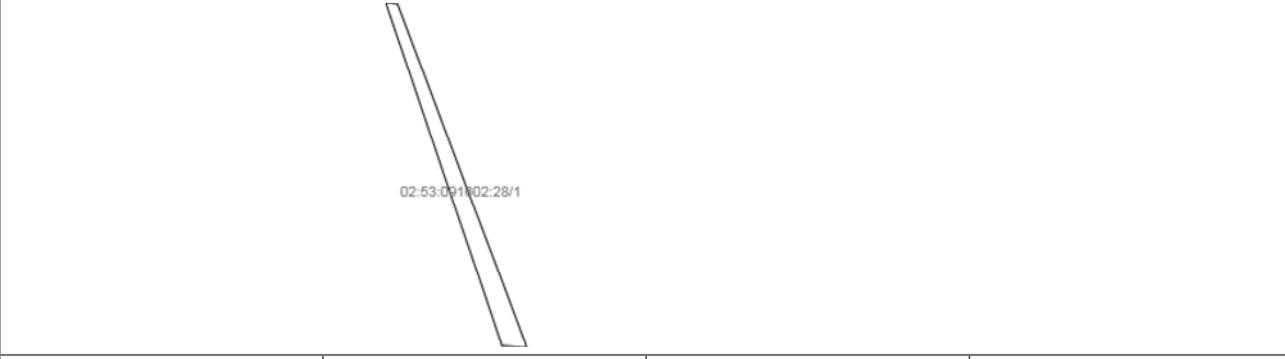
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	665916.94	1225672.35	данные отсутствуют	0.5
2	665915.87	1225679.82	данные отсутствуют	0.5
3	665898.63	1225686.33	данные отсутствуют	0.5
4	665899.26	1225678.29	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.12.2019 № 99/2019/298471962</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:53:091602:28</b>	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>02:53:091602:28/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.12.2019 № 99/2019/298471962</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:53:091602:28</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	16	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.53.2.38, Постановление Госгортехнадзора РФ «Правила охраны магистральных трубопроводов» № 9 от 22.04.1992

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>02.12.2019 № 99/2019/298471962</b>				
Кадастровый номер:			<b>02:53:091602:28</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	665916.94	1225672.35	данные отсутствуют	0.5
4	665899.26	1225678.29	данные отсутствуют	0.5
5	665899.16	1225679.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	665916.85	1225672.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

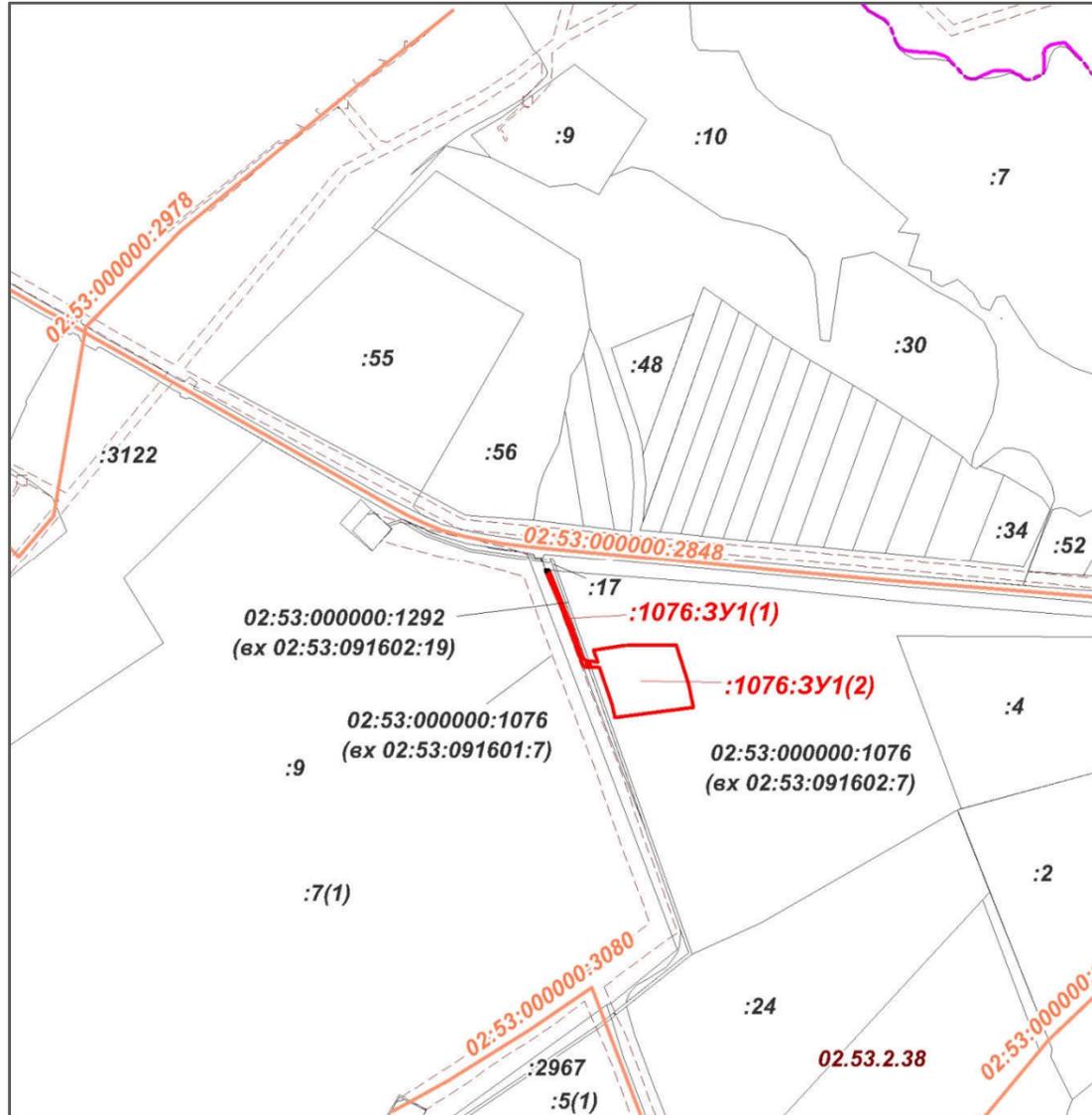
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 02:53:000000**  
**(Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 02:53:000000:1076)**

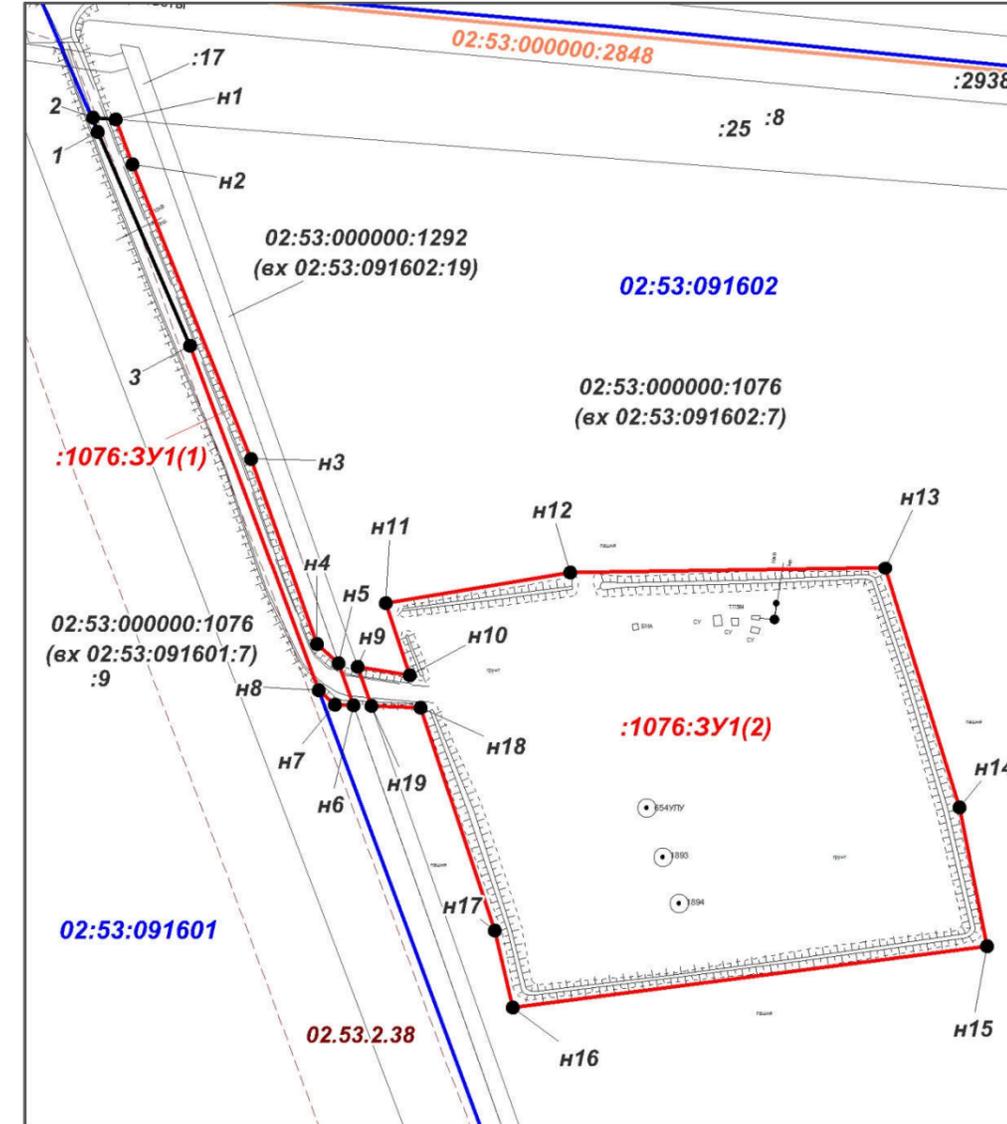
**СОГЛАСОВАНО**

Обзорная схема



Масштаб 1:15 000

Врезка 1



Масштаб 1:2 500

**Сведения об исходном земельном участке с кадастровым номером 02:53:000000:1076**

Местоположение: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Дюртюлинский

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Площадь: 18 474 952 кв.м.

**Сведения об образуемом земельном участке 02:53:000000:1076:3У1**

Местоположение: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Дюртюлинский

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Площадь: 26 644 кв.м.

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- - - границ зоны особого режима использования по сведениям ЕГРН
- 02:53:091602:25 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 02:53:091602 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- :1076:3У1 - номер образуемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности по сведениям ЕГРН
- n1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

**Согласовано**

Условный номер земельного участка - :1076:3У1		
Площадь земельного участка – 26 644 кв.м.		
МСК-02, зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:1076:3У1(1) площадь – 1 371,77 кв.м.		
1	665894.29	1225679.96
2	665899.26	1225678.29
n1	665898.63	1225686.33
n2	665882.88	1225692.20
n3	665778.67	1225734.04
n4	665713.08	1225757.47
n5	665706.18	1225765.09
n6	665691.45	1225770.29
n7	665691.65	1225763.79
n8	665696.78	1225758.01
3	665818.62	1225712.54
1	665894.29	1225679.96
:1076:3У1(2) площадь – 25 272,68 кв.м.		
n9	665705.08	1225771.76
n10	665702.04	1225790.25
n11	665727.51	1225781.75
n12	665738.20	1225846.95
n13	665739.96	1225958.32
n14	665655.50	1225984.53
n15	665606.51	1225994.26
n16	665584.92	1225826.63
n17	665612.06	1225820.28
n18	665690.63	1225794.06
n19	665691.21	1225776.65
n9	665705.08	1225771.76



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ,  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

**ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА**

**ГОРНООТВОДНЫЙ АКТ  
К ЛИЦЕНЗИИ НА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ  
(Серия № 4157/УФА 02240 НР от 16.09.2016 года)**

Настоящий акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода для разработки запасов нефти и газа *Михайловского нефтяного месторождения Улкановского лицензионного участка* предоставлен ПАО АНК «Башнефть».

Горный отвод расположен на территории *Шаранского и Туймазинского районов Республики Башкортостан* и обозначен на прилагаемой копии топографического плана угловыми точками на 2 участках: уч.№1: 1-2-...-8, уч.№2: 9-10-...-14, а также на картах и вертикальных разрезах по глубине от дневной поверхности и на 100 м ниже подошвы нижнего продуктивного пласта.

Площадь проекции горного отвода, обозначенная на копии топографического плана угловыми точками, составляет *восемьсот пятьдесят восемь целых шестьдесят пять сотых (858,65) га*

Срок действия горноотводного акта *до 31.12.2035* года.

Акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода, выдан Западно-Уральским управлением Ростехнадзора *05.12. 2016* года.

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, внесен в реестр Западно-Уральского управления Ростехнадзора за № *1588*.

Пользователь недр на предоставленном в уточненных границах горном отводе для разработки месторождения нефти, газа или теплоэнергетических вод, а также эксплуатации подземных хранилищ газа и продуктов переработки углеводородов обязан:

производить разработку месторождения в соответствии с утвержденными технологическими проектными документами, планами развития горных работ, правилами технической эксплуатации и условиями лицензий;

применять наиболее рациональные и эффективные способы разработки месторождения;

не допускать сверхнормативных потерь, а также выборочную отработку участков месторождения;

осуществлять доразведку и эксплуатационную разведку;

осуществлять учет состояния и движения запасов и потерь нефти или газа;

не допускать порчу разрабатываемого и соседних с ним месторождений;

разрабатывать и утверждать планы ликвидации аварий;

обеспечивать ведение горно-экологического мониторинга (мониторинга за вредным влиянием горных работ на окружающую среду);

обеспечивать охрану разрабатываемых месторождений от затопления, обводнения, пожаров, от перетока нефти, газа или теплоэнергетических вод в другие пласты (горизонты) и от других факторов, снижающих качество нефти, газа или теплоэнергетических вод и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;

не допускать самовольную застройку территории над горным отводом зданиями, сооружениями или иными объектами, не предусмотренными проектом обустройства месторождения;

приостанавливать работы и сообщать заинтересованным государственным органам в случае обнаружения при разработке месторождений нефти или газа редких геологических и минералогических образований, археологических и других объектов, представляющих интерес для науки и культуры;

соблюдать установленный порядок по консервации и ликвидации организации по добычи нефти, газа или теплоэнергетических вод, а также эксплуатирующей подземные хранилища газа и продуктов переработки углеводородов или его части;

приводить земельные участки, нарушенные при разработке месторождения по добыче нефти или газа, строительстве подземных хранилищ газа и продуктов переработки углеводородов, в безопасное состояние, а также в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Горноотводный акт после оформления акта о консервации либо ликвидации организации передается территориальному органу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Заместитель  
руководителя

  
И.А. Коротов

  
М.п.

05.12 2016 года

№ 1588

**Размещение объектов обслуживания населения в населенных пунктах  
сельского поселения Дюртюлинский сельсовет  
(на р.с. – 2990 чел.)**

**Приложение 1**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	с.Дюртюли (р.с.- 1142 чел.)			с.Барсуково (р.с.- 257 чел.)			с.Еремкино (р.с.-938 чел.)			д.Каракашлы (р.с.-51 чел.)			д.Сарсаз (р.с.- 246 чел.)			д.Тат-Кучук (р.с. – 330 чел.)			д.Укияз (р.с.- 10 чел.)			д.Улик-Елга (р.с.- 16 чел.)		
				сущ. 500 чел.	расч. на р.с.	принято проектом	сущ. 257 чел.	расч. на р.с.	принято проектом	сущ. 271 чел.	расч. на р.с.	принято проектом	сущ. 51 чел.	расч. на р.с.	принято проектом	сущ. 246 чел.	расч. на р.с.	принято проектом	сущ. 102 чел.	расч. на р.с.	принято проектом	сущ. 10 чел.	расч. на р.с.	принято проектом	сущ. 16 чел.	расч. на р.с.	принято проектом
1	Общеобразовательные учреждения	учащ.	<b>100</b>	СОШ на 120	114+26+94+5+1+2	242 (реконст.)	-	26	в СОШ с.Дюртюли	-	94	в СОШ с.Дюртюли	-	5	в СОШ с.Дюртюли	-	25	в ООШ д.Тат-Кучук (проект.)	-	33+	ООШ* на 58 (проект)	-	1	в СОШ с.Дюртюли	-	2	в СОШ с.Дюртюли
2	Дошкольные организации (детские сады)	мест	<b>35</b>	на 41	40+	не требуется	на 12	9	не требуется	-	33	д/ на 33 места (нов.стр.)	-	2	не предусм.	на 20	9	на 21 (реконст.)	-	12	д/с в с.Сарсаз	-	-	не требуется	-	1	не предусмотрено
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	<b>1 на нас. пункт</b>	1 (в зд. Адм.)	1	реконст. существ.	1 (в зд.д/с)	1	реконст. существ.	1 (в зд. СКЦ)	1	реконст. существ.	-	-	не предусм.	1 (в зд. ДК)	1	реконст. существ.	-	1	реконст. сущ.в д.Сарсаз	-	-	не требуется	-	-	не требуется
4	Сельская амбулатория/ больница	1 пос в см./ коек	<b>16 пос.в смену/ коек</b>	-	1	на базе сущ. ФАП (рекон.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Аптечный пункт	объект / м <sup>2</sup> на тыс.	<b>1 на нас. пункт/ 14</b>	-	16,0	33,4 в СВА (рекон.)	-	3,6	в СВА с.Дюртюли (рекон.)	-	13,1	в СВА с.Дюртюли (рекон.)	-	0,7	не предусмотрено	-	3,4	8,0 в ФАП (рекон.)	-	4,62	в реконст. ФАП д.Сарсаз	-	-	не требуется	-	-	не требуется
6	Клубы сельских поселений	мест	<b>230</b>	100	263	263 (рекон.)	50	59	59 (рекон.)	50 (СКЦ)	216	178 (рекон.)	-	12	не предусмотрено	100	57	133 (рекон.)	-	76	в ДК д.Сарсаз	-	2	не предусмотрено	-	4	не предусмотрено
7	Библиотеки	тыс. ед. хран./ чит. мест	<b>5 т. / 4</b>	12,00 /20 (в зд.СДК)	10,655/9	не требуется	8,00/5	1,285 /1	не требуется	-	4,69/4	в СДК с.Дюртюли (рекон.)	-	0,255 /-	в СДК с.Дюртюли (рекон.)	-	1,23 /1	2,88 /2 в ДК	-	1,65 /1	в ДК д.Сарсаз	-	0,05/ -	не предусмотрено	-	0,08 / -	не предусмотрено
8	Помещения для культмассовой работы и досуга	м <sup>2</sup>	<b>50</b>	нет инф.	57,1	58,4 в СДК (рекон.)	нет инф.	12,9	12,9 в ДК (рекон.)	нет инф.	46,9	50,0 в СКЦ (рекон.)	-	2,6	в СКЦ с.Еремкино	нет инф.	12,3	28,8 в ДК (рекон.)	-	16,5	в ДК д.Сарсаз	-	0,5	не предусмотрено	-	0,8	не предусмотрено
9	Магазины ТПС	м <sup>2</sup> торг. площ.	<b>300</b>	3 маг./130,0	342,6	212,6 в ТСК* (нов.стр.)	16,0	77,1	62,0 в ТСК* (нов.стр.)	30,0	281,4	251,4 в ТСК* (нов.стр.)	-	15,3	15,3 (киоск, нов.стр.)	12,0	73,8	61,8 (нов.стр.)	15,0	99	84, в ТСК* (нов.стр.)	-	3,0	не предусмотрено	-	4,8	не предусмотрено
10	Предприятия общественного питания	посад. мест	<b>23</b>	-	26	26, в ТСК* (нов.стр.)	-	6	6, в ТСК* (нов.стр.)	-	22	22, в ТСК* (нов.стр.)	-	1	не предусмотрено	-	6	на 6, в ТСК* (нов.стр.)	-	8	на 8, в ТСК* (нов.стр.)	-	-	не предусмотрено	-	-	не предусмотрено
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	<b>7</b>	-	8	8, в ТСК* (нов.стр.)	-	2	2, в ТСК* (нов.стр.)	-	7	7, в ТСК* (нов.стр.)	-	-	не предусмотрено	-	2	2, в ТСК* (нов.стр.)	-	2	2, в ТСК* (нов.стр.)	-	-	не предусмотрено	-	-	не предусмотрено
12	Гостиница** (на с.п.)	мест на тыс. жит.	<b>5</b>	-	15	15 на с.п. в ТСК*	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли
13	Отделение связи	объект	<b>1 на 0,5-6,0 тыс. жит</b>	1, (в зд. Адм.)	1	не требуется	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли
14	Филиал банка	объект	<b>0,5</b>	-	1	1 в зд.адм ин. СП	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли	-	-	в с.Дюртюли
15	Спортзал Крытый	м <sup>2</sup> о.п.	<b>70</b>	150 (в СОШ)	80,0	не требуется	-	18,0	40, в ТСК* (нов.стр.)	-	65,7	70,0 в СКЦ (рекон.)	-	3,6	не предусмотрено	100 (в СК)	17,2	не требуется	-	23,1	в ДК д.Сарсаз	-	0,7	не предусмотрено	-	1,1	не предусмотрено
16	Спортивные Площадки	Га	<b>0,7-0,9</b>	0,025 при СОШ	0,91	0,62+0,24 (нов.стр.)	-	0,21	0,24 (нов.стр.)	-	0,75	0,62+0,097 (нов.стр.)	-	0,04	0,054 (нов.стр.)	-	0,20	0,24 (нов.стр.)	-	0,26	0,24+0,035 (нов.стр.)	-	0,008	0,035 (нов.стр.)	-	0,013	0,035 (нов.стр.)
17	Пожарное депо	1 пож. авто-мобиль	<b>0,4</b>	1 спец. авто	1 на с.п.	дислокация в с. Дюртюли	-	-	дислокация в с. Дюртюли	-	-	дислокация в с. Дюртюли	-	-	дислокация в с. Дюртюли	-	-	дислокация в с. Дюртюли	-	-	дислокация в с. Дюртюли	-	-	дислокация в с. Дюртюли	-	-	дислокация в с. Дюртюли
18	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 авто-мобиль	<b>0,2</b>	-	1	1, при ЦРБ с.Шаран	-	-	1, при ЦРБ с.Шаран	-	-	1, при ЦРБ с.Шаран	-	-	1, при ЦРБ с.Шаран	-	-	1, при ЦРБ с.Шаран	-	-	1, при ЦРБ с.Шаран	-	-	1, при ЦРБ с.Шаран	-	-	1, при ЦРБ с.Шаран
19	Культовые сооружения	Ед.		1 церковь			1 меч.			1 меч.						1 меч.											

\* - основная школа объединена с детсадом.

\*\* на первую очередь предусматривается строительство универсальных ТСК (торгово-сервисных комплексов), имеющих, как правило, в своем составе: магазин ТПС, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, помещение для культмассовой работы и т. п.

\*\*\* количество мест в гостинице рассчитано всего на сельское поселение. Гостиничный комплекс включает в себя гостиничные номера, буфет, интернет-кафе, бильярдный зал и т. д.